

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Daniela Wagner,
Sven-Christian Kindler, Dr. Bettina Hoffmann, weiterer Abgeordneter und
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
– Drucksache 19/28108 –**

Verkaufs- und Mietenpolitik der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Hessen

Vorbemerkung der Fragesteller

In Großstädten, aber auch in Klein- und Mittelzentren wird es für die Menschen zunehmend schwieriger, erschwinglichen Wohnraum zu finden. Vor diesem Hintergrund versuchen immer mehr Kommunen, mit einer aktiven Liegenschaftspolitik gegenzusteuern, gegen Immobilienspekulation vorzugehen sowie bezahlbaren Wohnraum und ausreichend Sozialwohnungen bereitzustellen. Sowohl die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) als auch das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) können Städte und Gemeinden bei diesem Unterfangen unterstützen, indem sie ihnen bundeseigene Liegenschaften vergünstigt und ggf. unter Nutzung des kommunalen Erstzugriffsrechts überlässt. (Siehe hierzu die „Richtlinie der BImA zur verbilligten Abgabe von Grundstücken“ in der Fassung vom 29. August 2018 basierend auf geändertem Haushaltsvermerk 60.3 und die Richtlinie des BEV zur verbilligten Abgabe von Grundstücken aus dem Jahr 2021). Nach Ansicht der Fragestellerinnen und Fragesteller sind die Verbilligungsrichtlinie oder Haushaltsvermerke allein jedoch nicht ausreichend, um Grundstücke und Liegenschaften rechtssicher den Ländern und Kommunen zu Zwecken der sozialen Wohnraumförderung im beschleunigten Verfahren zu vergünstigten Konditionen zur Verfügung zu stellen. Gleiches trifft auf die Ausweitung der bestehenden Erstzugriffsoption im Haushaltsgesetz auf alle entbehrlichen Liegenschaften zu. Nicht umsonst fordern der Deutsche Städtetag, das Deutsche Institut für Urbanistik, der Oberbürgermeisterdialog Nachhaltige Stadt, der Münchner Ratschlag zur Bodenpolitik, der Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. und der Deutsche Gewerkschaftsbund ein, dass sich die Liegenschaftspolitik des Bundes ändern muss (Siehe <https://difu.de/nachrichten/empfehlungen-der-bauland-kommission-werfen-licht-und-schatten>, https://difu.de/sites/difu.de/files/archiv/presse/download/2017-10-16_difu-vhw-roadmap-bodenpolitik.pdf und <https://www.dgb.de/downloadcenter/++co++ccd08b16-57af-11ea-967b-52540088cada>).

Vorbemerkung der Bundesregierung

Soweit die Fragesteller in der Vorbemerkung dieser Kleinen Anfrage die Auffassung vertreten, dass die bestehenden Haushaltsvermerke oder die Verbilligungsrichtlinien allein nicht ausreichend seien, um entsprechende Liegenschaften rechtssicher den Ländern und Kommunen zu Zwecken der sozialen Wohnraumförderung im beschleunigten Verfahren zu vergünstigten Konditionen zur Verfügung zu stellen und sich die Liegenschaftspolitik des Bundes ändern müsse, wird diese nicht geteilt.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat seit Einführung des Haushaltsvermerks Nr. 60.3 bei Kapitel 6004 Titel 121 01 im Jahr 2015 bis Ende 2020 in insgesamt 61 Verkaufsfällen allein für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus Verbilligungen in Höhe von rund 120 Mio. Euro gewährt. Daneben wurden für andere öffentliche Zwecke in 310 Fällen insgesamt Verbilligungen in Höhe von rund 63 Mio. Euro gewährt. Diese Zahlen belegen, dass die verbilligte Erwerbsmöglichkeit von den Gebietskörperschaften/Kommunen und deren privatrechtlichen Gesellschaften in hohem Maße, nicht nur für den sozialen Wohnungsbau, sondern auch für andere öffentliche Zwecke, stark nachgefragt werden. Die Instrumente des Erstzugriffs und der Verbilligung in der aktuellen Ausgestaltung haben sich als sehr erfolgreich erwiesen. Für eine Änderung der Verbilligungspraxis oder generell der Liegenschaftspolitik des Bundes besteht keine Veranlassung, zumal das Verkaufsportfolio der BImA inzwischen eher von geringwertigen Klein- und Restflächen geprägt und die Zahl der Grundstücke mit Wohnbaupotenzial stark rückläufig ist.

Zudem hat die BImA bereits entschieden, ihren Wohnungsbestand zukünftig langfristig zu halten und massiv in den Bestand zu investieren sowie den Wohnungsbestand in den Regionen, in denen ein verstärkter Bedarf der Wohnungsfürsorge besteht, zu erweitern. Dies ist eine wesentliche Weiterentwicklung der Liegenschaftspolitik des Bundes.

1. Wie viele Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und/oder des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) wurden in Hessen im Zeitraum von 2013 bis 2020 veräußert (bitte nach Verkaufsdatum, Landkreis, Kaufpreis und Nutzungsart aufschlüsseln)?
 - a) Welche dieser Liegenschaften wurden an das Land Hessen (und Landesunternehmen) und an Kommunen verkauft?
Welche dieser Liegenschaften wurden nicht an das Land Hessen und Kommunen (und Kommunalunternehmen) verkauft?
 - b) Wie hoch war der Verkaufserlös durch die Veräußerung dieser Liegenschaften (bitte nach Wohnimmobilie, gewerblich genutzten Immobilien und Grundstücke, Landkreis, Kaufpreis aufschlüsseln)?
 - c) Welche dieser Liegenschaften wurden verbilligt abgegeben (bitte nach Verbilligungszweck und Kaufpreisabschlag aufschlüsseln)?
2. Welche Immobilien und Liegenschaften in Hessen aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV sind in den Jahren 2013 bis 2020 an Privatpersonen und Privatunternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien aufschlüsseln, Größe der Liegenschaft und den jeweiligen Landkreis sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten mit angeben)?
3. Welche Immobilien und Liegenschaften in Hessen aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV sind in den Jahren 2013 bis 2020 an Gebietskörperschaften bzw. ihre Unternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien aufschlüsseln, Größe

der Liegenschaft und den jeweiligen Landkreis sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten mit angeben)?

4. Welche Verkaufserlöse hat die BImA bzw. das BEV in welchen hessischen Landkreisen durch die Veräußerung von Immobilien und Liegenschaften in den Jahren 2013 bis 2020 erzielt (bitte nach Immobilienkategorien aufschlüsseln)?
5. In welchem Umfang wurden hierbei verbilligte Kaufpreise gewährt, und was waren jeweils die Gründe für die Verbilligung und der Umfang der Verbilligung?
6. In welchen Fällen wurden die Immobilien bzw. Liegenschaften im Zuge des Erstzugriffes den Kommunen zum Kauf angeboten, und in welchen dieser Fälle nahmen die Kommunen dieses Angebot an?

Die Fragen 1 bis 6 werden zusammen beantwortet.

Die BImA hat im Bundesland Hessen in den Jahren 2013 bis 2020 insgesamt 363 Liegenschaften veräußert und dabei einen Verkaufserlös in Höhe von rund 359 Mio. Euro erzielt. Zu näheren Einzelheiten wird auf die Anlage 1* verwiesen.

Im Rahmen der bestehenden Haushaltsvermerke hat die BImA den Gebietskörperschaften/Kommunen ab dem Jahr 2013 alle entbehrlichen Konversionsliegenschaften, ab dem Jahr 2015 daneben alle für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus geeigneten Flächen und seit dem Jahr 2018 darüber hinaus alle entbehrlichen Liegenschaften zum Direkterwerb angeboten. Bei Veräußerungen an Gebietskörperschaften im Land Hessen wurden in diesem Zeitraum Verbilligungen in Höhe von insgesamt über 30,5 Mio. Euro gewährt. Die Gebietskörperschaften im Land Hessen haben dabei knapp ein Drittel der von der BImA auf den Markt gebrachten Liegenschaften erworben; die dabei erzielten Kaufpreise belaufen sich auf über die Hälfte aller seit 2013 erzielten Verkaufserlöse. Bei einer Vielzahl der an Private verkauften Liegenschaften handelt es sich um Kleinstflächen, geringwertige Flächen (unter 25 000 Euro) oder Grundstücke im Außenbereich, an deren Erwerb die Kommunen kein Interesse hatten und die daher über unterschiedliche Vertriebswege wie Direktverkauf an Mieter oder Pächter, Bieterverfahren oder Auktionen veräußert wurden.

Aus der Anzahl der an Private verkauften Liegenschaften kann daher nicht der Schluss gezogen werden, dass die BImA diese Liegenschaften ohne Rücksicht auf die Interessen der Kommunen und deren bauplanerischen, vor allem wohnungspolitischen Ziele an private Investoren verkauft habe. Die Kommunen haben es aufgrund ihrer Planungshoheit in der Hand, insbesondere bei Konversionsliegenschaften, ihre kommunalen Planungsvorstellungen zu verwirklichen und so etwa durch entsprechende Festlegungen von Quoten für Sozialwohnungen für einen Wohnungsmix zu sorgen. Auch im Rahmen von Bieterverfahren müssen Investoren ihr Nutzungskonzept mit den Planungsvorstellungen der Kommunen abstimmen.

Das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) hat im Land Hessen 47 Objekte in den Jahren 2013 bis 2020 veräußert und dabei einen Verkaufserlös von rund 29,2 Mio. Euro erzielt. Zu näheren Einzelheiten wird auf die Anlage 2* verwiesen.

Nach Einführung der BEV-eigenen Verbilligungsrichtlinie zum Haushaltsjahr 2020 hat das BEV alle Kommunen mit BEV-Liegenschaften über die Möglichkeit des Erstzugriffes und verbilligten Erwerbs zu Zwecken des sozialen Woh-

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 19/29498 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

nungsbaus informiert. Seitdem wurden alle zu veräußernden Liegenschaften den Kommunen zum Erstzugriff angeboten. Bisher hat im Bundesland Hessen keine Kommune ihr Erstzugriffsrecht ausgeübt.

7. Für welche Immobilien und Liegenschaften in Hessen im Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV laufen derzeit konkrete Verkaufsverhandlungen, und wie ist der derzeitige Verhandlungsstand bei den jeweiligen Objekten (bitte mit angeben, ob es sich dabei um Objekte mit Wohneinheiten oder sonstige Immobilien handelt und ob die Objekte vergünstigt bzw. mit Erstzugriffsrecht der jeweiligen Kommune im Rahmen der Verbilligungsrichtlinie gehandelt werden)?

BImA:

Zum Stand der derzeit laufenden konkreten Verhandlungen der BImA im Land Hessen über einen beabsichtigten Verkauf wird auf die nachfolgende Übersicht verwiesen. Darin sind auch die Grundstücke dargestellt, an denen Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse an einer verbilligten Abgabe für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert haben.

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Ort	Anzahl Wohneinheiten	Käuferkreis*	Voraussichtliche Gewährung einer Verbilligung	Voraussichtliche Schaffung von Sozialwohnungen
1	Brüningstraße, Kleingärten	Bad Homburg v. d. Höhe	0	P		
2	Ehem. US-Sportplatz	Darmstadt	0	G		
3	Eppstein-Bremthal, LNF	Eppstein	0	G		
4	Ffm-Seckbach, Böschungen	Frankfurt/M.	0	G		
5	Ffm-Rödelheim, LNF – Restfläche	Frankfurt/M.	0	G		
6	Pumpstation Nidda	Frankfurt/M.	0	G		
7	Ffm-Rödelheim Gleisanschluss	Frankfurt/M.	0	G		
8	Herzheimer/ Tevestraße, Bunker	Frankfurt/M.	0	G	X	35
9	Ffm-Griesheim, ehem. THW-Stützpunkt, Am Neufeld	Frankfurt/M.	0	P		
10	Schleifergasse, Bunker	Frankfurt/M.	0	G		
11	ehem. US Kaserne Ray Barracks, Teilfläche	Friedberg (Hessen)	0	G	X	noch offen
12	ehem. US Kaserne Ray Barracks, Restfläche	Friedberg (Hessen)	0	G		
13	Fritz-Erler-Kaserne, S 3	Fuldatal	0	P		
14	Fritz-Erler-Kaserne, Straßenflächen	Fuldatal	0	G		
15	Fritz-Erler-Kaserne, großer Parkplatz Sonnenallee	Fuldatal	0	P		
16	Fritz-Erler-Kaserne, Südstreifen und Straße	Fuldatal	0	P		

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Ort	Anzahl Wohneinheiten	Käuferkreis*	Voraussichtliche Gewährung einer Verbilligung	Voraussichtliche Schaffung von Sozialwohnungen
17	Erlenbuschsiedlung, Akazienweg EFH	Fuldata	1	P		
18	KWEA Gelnhausen	Gelnhausen	0	G	X	
19	ehem. Forstscheune in Dalherda (Rhön)	Gersfeld (Rhön)	0	P		
20	Großbauheim Kaserne	Hanau	0	G		
21	Wolfgang-Kaserne, Restfläche	Hanau	0	G		
22	Underwood Kaserne	Hanau	0	G		
23	Großbauheim Kaserne	Hanau	0	P		
24	Ehem. Flüchtlingswohnheim	Hasselroth	0	G		
25	Jägerkaserne	Kassel	21	G	X	30
26	Verkehrsfläche	Nauheim	0	G		
27	Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne, Technik Bereich	Neustadt (Hessen)	0	P		
28	Friedhofstraße, Hochbunker	Offenbach	0	G	X	3
29	Grabengrundstücke	Schwalbach/Taunus	0	G		
30	Ehem. BW-Schießstand	Schwalmstadt	0	P		
31	Industriestraße MFH	Schwalmstadt	8	G	X	
32	Trassenfläche BAB 49	Stadtallendorf	0	P		
33	Trassenfläche BAB 49	Stadtallendorf	0	P		
34	Taunusstein-Wehen Umgehung Radweg	Taunusstein	0	G	X	
35	Wetzlar-Steindorf, Walter-Zapp-Str., Gasverlade- und Umfüllstation	Wetzlar	0	P		
36	Wiesbaden-Gerstengewann, Ackerland	Wiesbaden	0	G		
37	Wiesbaden-Bierstadt, Ackerland	Wiesbaden	0	G		
38	Wiesbaden-Bierstadt, LNF Schlicht	Wiesbaden	0	G		
39	Wiesbaden-Bierstadt, Bundessonderstraße 455	Wiesbaden	0	G		
40	Wiesbaden, Gleisanschluss Mainz-Kastel	Wiesbaden	0	G		
41	Mainz-Kastel, Am Fort Biehler	Wiesbaden	0	G		
42	Mainz-Kastel Housing (ehem. v. d. Goltz Wohnsiedlung)	Wiesbaden	0	G	X	72
43	Pommernkaserne, Geb. 85-89-2a)	Wolfhagen	0	G	X	

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Ort	Anzahl Wohneinheiten	Käuferkreis*	Voraussichtliche Gewährung einer Verbilligung	Voraussichtliche Schaffung von Sozialwohnungen
44	Pommernkaserne, Gebäude 41–45	Wolfhagen	0	P		
45	Am Gasterfelder Holz, MFH	Wolfhagen	8	P		
46	Pommernkaserne, Parkplatz	Wolfhagen	0	P		
47	Pommernkaserne, Tankstelle und Gebäude	Wolfhagen	0	P		
48	Pommernkaserne, Vorwerk	Wolfhagen	0	P		
49	Pommernkaserne, Gebäude 71	Wolfhagen	0	P		
50	Gleisanschluss und Weiche zur Pommernkaserne	Wolfhagen	0	G		

* P = Privatperson/private Gesellschaft

* G = Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft

BEV:

Die in der nachfolgenden Übersicht genannten Liegenschaften sind zum Verkauf im Jahr 2021 vorgesehen. Sukzessive werden Verkehrswertgutachten erstellt und im Anschluss die öffentliche Ausbietung geplant. Die Kommunen haben für keine dieser Liegenschaften ihr Erstzugriffsrecht ausgeübt.

PLZ	Ort	Anschrift	Größe in m ²	Nutzungsart	Anzahl Wohneinheiten
65929	Frankfurt	Silostr. 15	343	Gewerbe (bebaut)	0
65929	Frankfurt	Silostr. 15	7.148	Gewerbe (unbebaut)	0
65812	Bad Soden	Mühlweg	2.005	Wohnen (bebaut)	5
61169	Friedberg	Ilbenstädter Hohl	1.780	Wohnen (bebaut)	1
63477	Maintal	Philipp-Reis-Straße	485	Wohnen (bebaut)	1
63477	Maintal	Philipp-Reis-Straße	590	Wohnen (bebaut)	1
61184	Karben	Bahnhofstraße	2.278	Wohnen (bebaut)	2
34128	Kassel	Holunderstraße	1.629	Wohnen (Erbbaurecht)	-*

* Die Gebäude stehen im Eigentum des Erbbaurechnehmers. Das BEV ist lediglich Eigentümer des Grund und Bodens, so dass keine Erkenntnisse zu den vorhandenen Wohneinheiten vorliegen.

8. Welche Wohnliegenschaften in Hessen sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Anzahl der Wohneinheiten jeweils mit angeben)?
9. Welche sonstigen Liegenschaften in Hessen sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Art der Nutzung oder angedachte Nutzung sowie Flächengröße in Quadratmetern angeben)?

Die Fragen 8 und 9 werden zusammen beantwortet.

BImA:

Die erbetenen Angaben zum aktuellen Verkaufsportfolio im Land Hessen für das Jahr 2021 sind in der Anlage 3* dargestellt.

Die von der BImA entwickelte Verkaufsportfolioplanung geht von einer mehrjährigen Konzeption und einem abgestuften Vorgehen aus. Diese Verkaufsplanung und die Ausgestaltung des Verkaufsportfolios bestimmen sich nach Kriterien wie beispielsweise der planungsrechtlichen Entwicklung der Liegenschaften durch die Belegenheitskommune (Planungshoheit), notwendigen Verkaufsvorbereitungen und Untersuchungen der BImA zur Marktreifmachung sowie wechselnden Marktgegebenheiten oder dem Auftreten von neuem oder erweitertem Bundesbedarf. Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Kommunen oder anderen Gebietskörperschaften zum Kauf im Wege des Erstzugriffs an. Im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung verfolgt die BImA zudem das Ziel, für den Wohnungsbau geeignete und für den Bund entbehrliche Grundstücke vorrangig an Kommunen zu veräußern.

Das Verkaufsportfolio unterliegt einem dynamischen Prozess, daher kann seine Zusammensetzung beispielsweise durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme oder Herausnahme von Verkaufsfällen aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand auch kurzfristig Veränderungen erfahren. Die geplanten Veräußerungszeitpunkte unterliegen damit permanenten Veränderungen und situationsbedingten Anpassungen. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung. Zu den über das Jahr 2021 hinausgehenden Verkaufsabsichten können daher keine Angaben mit der erforderlichen Verbindlichkeit gemacht werden.

Die künftige Nutzung der zur Veräußerung anstehenden Liegenschaften richtet sich unter anderem nach der für diese Grundstücke vorliegenden Bauleitplanung. Soweit erforderlich, stimmen die Käufer in der Regel ihre Nutzungsabsichten mit den Belegenheitsgemeinden ab. In diesen Prozess ist die BImA in der Regel allenfalls am Rande beteiligt, so dass dementsprechende Aussagen nicht möglich sind. Auch die zu veräußernden Grundstücksgrößen stehen häufig erst zum Zeitpunkt des Kaufvertragsabschlusses fest, weil es sich in vielen Fällen um Verkäufe von Teilflächen oder noch zu vermessenden Teilflächen handelt. Insoweit sind hierzu keine Angaben möglich. Ob, wann, an wen wie viele Objekte ganz oder in mehreren Teilverkäufen und zu welchem Nutzungszweck tatsächlich verkauft werden, kann wegen der vorgenannten Unwägbarkeiten nicht angegeben werden.

BEV:

Hinsichtlich der im Jahr 2021 geplanten Veräußerungen wird auf die Antwort zu Frage 7 verwiesen. Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu den Fragen 6 und 7 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/28317 verwiesen.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 19/29498 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

10. Bei welchen Grundstücken in Hessen haben Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse für eine verbilligte Abgabe von Wohnungen bzw. Liegenschaften für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert (bitte ggf. Anzahl der enthaltenen Wohneinheiten mit angeben)?

BImA:

Es wird auf die Antwort zu Frage 7 verwiesen.

BEV:

Keine. Im Übrigen wird auf die Antworten zu den Fragen 1 bis 6 und 7 verwiesen.

11. Nach welchen Kriterien bestimmen die BImA bzw. das BEV den Zeitpunkt des Verkaufs von Immobilien in Hessen?

Für die BImA und das BEV wird auf die Antwort zu den Fragen 8 und 9 verwiesen.

12. Welche Gebäude bzw. Flächen wurden vom Bund in den Jahren 2005 bis 2020 in Hessen für welche Zwecke und zu welchen Preisen käuflich erworben?

BImA:

Die von der BImA in den Jahren 2005 bis 2020 im Land Hessen erworbenen Immobilien sind mit den erbetenen Angaben in der nachfolgenden Übersicht dargestellt.

Lfd. Nr.	Liegenschaft	Kaufpreis in Euro	Zweck
1	THW Melsungen, Grundstück Schwarzenberger Weg 95	120.900	Bedarfsdeckung des THW Melsungen
2	Archiv ITS* Bad Arolsen	175.000	Erwerb für den ITS* Bad Arolsen
3	Paul-Ehrlich Institut Langen	18.200.000	Grundstückserwerb für Neubau Paul-Ehrlich-Institut
4	THW Bad Wildungen	78.400	Grundstückserwerb für THW Bad Wildungen
5	THW Biedenkopf	70.000	Flächenvergrößerung für THW- Erwerb 624 m ² der Nachbargrundstücksfläche
6	THW Rotenburg a. d. Fulda	266.000	Grundstückserwerb für Neubau THW OV Rotenburg

* International Tracing Service (Internationaler Suchdienst); heute: Arolsen Archives

BEV:

Das BEV hat in dem angefragten Zeitraum keine Liegenschaften erworben.

13. Wie hoch ist der Anteil sogenannter Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien am bundeseigenen Immobilienbestand in Hessen?

BImA:

Im Immobilienbestand der BImA im Land Hessen sind 34 Konversionsliegenschaften mit einer Fläche von rund 290 ha enthalten. Der Anteil dieser Konversionsflächen an der Fläche des gesamten Liegenschaftsbestandes der BImA im Land Hessen einschließlich Bundesforst (rund 10 383 ha) beträgt rund 2,8 Prozent.

BEV:

Der Immobilienstand des BEV im Land Hessen enthält keine Konversionsflächen.

14. In welchem baulichen und energetischen Zustand befinden sich die Immobilien des Bundes in Hessen (bitte detailliert darstellen)?

BImA:

Die BImA hat seit ihrer Gründung schrittweise nahezu alle Dienstliegenschaften der Bundesverwaltung in ihr Eigentum und ihre Verwaltung übernommen. Der Gebäudebestand wies zum Zeitpunkt der Übernahme in Teilbereichen einen schlechten baulichen Zustand auf. Um den Zustand der Gebäude und der Außenanlagen konsequent und umfassend zu verbessern, hat die BImA in den letzten Jahren die Bauunterhaltung kontinuierlich gesteigert. Im Zusammenhang mit dem Beschluss des Klimakabinetts strebt die BImA zusätzlich die energetische Ertüchtigung des Gebäudebestandes der Bundesliegenschaften an.

Die BImA hat eine integrierte zustandsorientierte Instandhaltungsstrategie entwickelt, die im Dezember 2020 beschlossen wurde. Die Strategie verbindet die Ziele für die drei Schwerpunkte (Dimensionen) Bauzustand, Energie/Klimaschutz und Barrierefreiheit in einem entsprechenden Planungszyklus und betrachtet die Gebäude und Außenanlagen somit umfassend. Als zentrale Steuerungsgröße der Instandhaltungsstrategie führt die BImA Kennzahlen zum Ist- und zum Zielzustand ein, jeweils für die Dimensionen baulicher Zustand, energetischer Zustand und Zustand der Barrierefreiheit. Damit wird eine optimierte Planung und Umsetzung der Instandhaltungsmaßnahmen erreicht. In den nächsten Monaten baut die BImA dieses System einschließlich einer Software-Unterstützung auf. Die Ist- und die Ziel-Zustandsklassen für die Gebäude in den Dimensionen baulicher und energetischer Zustand werden im laufenden Planungsprozess sukzessive bereits 2021 erfasst werden können. Zum jetzigen Zeitpunkt liegen der BImA noch keine Zustandsklassen je Dimension und Gebäude vor. Eine detaillierte Aussage ist demzufolge derzeit noch nicht möglich. Es ist geplant, dass die Ersteinschätzung der Zustandsklassifizierung für die bauliche und die energetische Dimension je Gebäude in den Dienstliegenschaften bis Ende 2021 vorliegt.

BEV:

In den letzten Jahren wurde ein Wohnobjekt in Limburg und ein Wohnobjekt in Offenbach mit insgesamt 16 Wohneinheiten saniert und modernisiert. Alle übrigen Objekte befinden sich in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand. Soweit notwendig, sind Anpassungen erfolgt, um die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bzw. dessen Vorgängervorschriften zu erfüllen. Für alle Gebäude liegt ein Energieausweis vor.

15. Wie hoch ist der geschätzte Sanierungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Hessen?
Auf welchen Grundlagen basiert diese Schätzung?
Wann wurde sie vorgenommen?
Wann soll sie aktualisiert werden?

BImA:

Die Schätzung des Aufwands bei der BImA für jeweils in einem Jahreszeitraum im Rahmen der Bauunterhaltung durchzuführende Instandsetzungen (lau-

fende und periodische Instandsetzung) in Bundesliegenschaften wird im Verfahren der Baubedarfsnachweisung (BBN) jährlich ermittelt. Für das Jahr 2021 sind im BBN-Verfahren im Jahr 2020 für die Instandsetzung im Rahmen der Bauunterhaltung in Dienstliegenschaften (Einheitliches Liegenschaftsmanagement/ELM-Klassik und ELM-Bundeswehr) in Summe Kosten in Höhe von rund 27 Mio. Euro ermittelt und eingeplant worden. Die Aktualisierung dieser Schätzung erfolgt ab dem zweiten Quartal 2021 im BBN-Verfahren für das Jahr 2022.

BEV:

Der geschätzte Sanierungsaufwand bezogen auf die letzten Jahre beträgt etwa 6 000 Euro pro Jahr. Grundlage sind die Ausgaben der letzten Jahre. Die Daten werden jährlich zur Erstellung des Wirtschaftsplanes aktualisiert.

16. Wie hoch ist der jährliche Unterhaltungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Hessen?

BImA:

In der Regel kalkuliert die BImA 15 Prozent der Jahresnettomiete für die jährliche Instandhaltung einer Dienstliegenschaft. Diese 15 Prozent bilden jedoch keine Obergrenze, so dass sie auch durchaus in einzelnen Jahren überschritten werden können.

BEV:

Der jährliche Unterhaltungsaufwand beträgt durchschnittlich etwa 25 000 Euro pro Jahr.

17. Wie viele Wohneinheiten sind in Immobilien der BImA bzw. des BEV in Hessen von Leerstand betroffen, seit wann bzw. über welche Zeiträume hinweg stehen sie leer, und wie versuchen die BImA und das BEV, diesen konkret abzubauen?

BImA:

Im Bundesland Hessen stehen aktuell von insgesamt 2 257 BImA-eigenen Wohnungen 268 Wohnungen leer. Bei 28 Wohnungen beträgt der Leerstand bis zu drei Monaten, bei 53 Wohnungen bis zu sechs Monaten und 215 Wohneinheiten stehen seit mehr als sechs Monaten leer.

Der zeitlich begrenzte Leerstand ist grundsätzlich in der Vornahme notwendiger Sanierungsmaßnahmen begründet, um die betreffenden Wohnungen in einen marktüblichen Standard zu versetzen.

BEV:

Der Leerstand im Land Hessen betrifft fünf Wohneinheiten. Es handelt sich dabei um Wohnungen, die saniert bzw. modernisiert wurden und nach Abschluss der Arbeiten einer Neuvermietung zugeführt werden.

18. Wie viele gewerbliche Einheiten in Hessen sind von Leerstand betroffen, und wie versuchen die BImA bzw. das BEV, diesen konkret abzubauen?

BImA:

Der gesetzliche Auftrag der BImA ist unter anderem die Verwaltung und Verwertung von Immobilien, die von den Einrichtungen des Bundes oder den Gaststreitkräften nicht mehr genutzt werden. Das Gewerbeportfolio besteht in der Regel nicht aus den klassischen Büroflächen, sondern vielfach aus aufgegebenen Militärliegenschaften, Freiflächen, Lagerräumen und Stellplätzen. Die Verwaltung des Liegenschaftsvermögens des Bundes erfolgt nach kaufmännischen Grundsätzen. Ziel der BImA ist daher auch der kontinuierliche Abbau des Leerstandes. In diesem Zusammenhang prüft die BImA sowohl eine erneute Nutzung durch den Bund als auch den Verkauf oder die Vermietung an Dritte. Bei einem bestehenden Bedarf werden geeignete leerstehende Gebäude auch baulich für eine neue dienstliche Nutzung hergerichtet. Zusätzlich entwickelt die BImA aktuell ein Leerstandmanagement, mit dessen Hilfe für jedes Objekt konkrete strategische Maßnahmen zum Abbau des Leerstandes entwickelt werden.

Von den im Land Hessen leerstehenden 66 BImA-eigenen entbehrlichen gewerblichen Liegenschaften sind nur rund 4 Prozent grundsätzlich vermietungsfähig und müssten für eine weitere Vermietung unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeitsaspekten noch baulich hergerichtet werden. Für die überwiegende Anzahl der leerstehenden Objekte ist ein Verkauf angestrebt.

BEV:

Keine.

19. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete des Mietwohnungsbestands der BImA in Hessen derzeit (Stand: März 2021)?

Der durchschnittliche Mietzins des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Land Hessen beläuft sich auf 6,95 Euro/m².

20. Wie hoch sind die durchschnittlichen Nettokaltmieten in den Wohnimmobilien der BImA in Hessen derzeit (Stand: März 2021), und wie haben sie sich in den Jahren 2013 bis 2020 entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche Nettokaltmiete des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Land Hessen ist der Antwort zu Frage 19 zu entnehmen. Eine systemtechnische Auswertung der Entwicklung der Nettokaltmieten ihres Wohnungsbestandes hält die BImA nicht vor.

21. Wie viele Neuvermietungen der Wohnimmobilien der BImA hat es in Hessen in den Jahren 2013 bis 2020 gegeben?
- Wie viele Mieterhöhungen bei Neuvermietung in Hessen hat es in dieser Zeit gegeben, und wie hoch waren diese durchschnittlich in Prozent (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?
 - Wie hoch waren die Mieteinnahmen aus der Vermietung dieser Wohnimmobilien in Hessen (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

22. Wie hoch sind die Mieterhöhungen bei bestehenden Wohnimmobilien der BImA in Hessen in den Jahren 2013 bis 2020 ausgefallen (bitte in Prozent angeben sowie nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Fragen 21 bis 22 werden zusammen beantwortet.

Die Anzahl der Neuvermietungen BImA-eigener Wohnimmobilien für die Jahre 2013 bis 2020 im Land Hessen ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Jahr	Anzahl Neuabschlüsse
2013	231
2014	199
2015	198
2016	254
2017	181
2018	148
2019	160
2020	110

Im Jahr 2020 betrug die durchschnittliche Miete bei Neuvermietungen der Wohnungen der BImA im Land Hessen 6,28 Euro/m². Die BImA hält weder Angaben zu der Anzahl und der Höhe der Mieterhöhungen bei Neuvermietung noch bei ihren Bestandswohnungen vor.

23. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete bei gewerblichen Vermietungen der BImA in Hessen derzeit (Stand: März 2021)?

Die derzeitige durchschnittliche Miete bei gewerblichen Vermietungen liegt bei 2,37 Euro/m².

24. Wie viele gewerbliche Neuvermietungen hat es in Hessen in den Jahren 2013 bis 2020 gegeben?

Die BImA hat zwischen 2013 und 2020 im Bundesland Hessen insgesamt 429 gewerbliche Mietverträge neu abgeschlossen.

- a) Welche Laufzeiten hatten bzw. haben die Verträge?

Die Mietverträge werden grundsätzlich unbefristet abgeschlossen.

- b) Wie lang vor Vertragsende findet die Vertragsverlängerungen statt bzw. steht fest, dass der Vertrag nicht verlängert wird (bitte die kürzeste, längste und durchschnittliche Zeitspanne für alle Vertragsverlängerungen angeben)?

Vertragsverlängerungen bedarf es somit grundsätzlich nicht. Im Ausnahmefall werden Kündigungen ausgesprochen, ansonsten werden die Liegenschaften mit laufenden Verträgen der Veräußerung zugeführt.

25. Wie hoch waren die Mieteinnahmen aus der Vermietung der gewerblichen Immobilien in Hessen (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Jahr	Mieteinnahmen in Euro
2013	2.028.808,04
2014	1.511.713,90
2015	930.477,65
2016	982.293,31
2017	878.036,25
2018	880.895,87
2019	906.218,78
2020	666.062,18

Der Rückgang der Einnahmen korrespondiert mit der fortschreitenden Veräußerung entbehrlicher Liegenschaften, vor allem im Rahmen der Konversion.

26. In wie vielen Fällen wurde die im Haushaltsvermerk stehende Mietpreisbremse für Mietwohnungen der BImA in Hessen angewendet, und wenn ja, wie hoch war jeweils die Mietminderung, und wie hoch war die Mietminderung in 2020 insgesamt?

Der Mietzins richtet sich nach dem Haushaltsvermerk 60.4 zu Kapitel 6004 – Titel 121 01 des Bundeshaushaltsplans. Für den BImA-eigenen Wohnungsbestand in angespannten Wohnungsmärkten und Großstadregionen ist es danach zugelassen, sowohl die Bestands- als auch bei Erst- und Neuvermietungsflächen auf die untere Grenze des im einschlägigen Mietspiegel ausgewiesenen Mietwertes festzusetzen. Zusätzlich ist eine grundsätzliche Obergrenze in Höhe von 10 Euro/m²/nettokalt vorgesehen, die nur in der im Haushaltsvermerk näher bestimmten Konstellation überschritten werden kann. Nach Maßgabe der Mietrichtlinie der BImA orientiert sich der Mietzins auch im Übrigen an den unteren Grenzen der Mietwerte, die in den jeweiligen Mietspiegeln für die betreffenden Wohnungen ausgewiesen sind. Sollten die Mietwerte hier oberhalb von 10 Euro/m²/nettokalt liegen, wird die Miethöhe gleichfalls entsprechend begrenzt.

Da im Wohnungsbestand der BImA im Land Hessen zum 1. Januar 2020 für keine Wohnung ein Mietzins von mehr als 10 Euro/m²/nettokalt zu entrichten war, musste auch keine Mietenabsenkung vorgenommen werden.

27. Wie viele Wohnimmobilien der BImA in Hessen lagen in den Jahren 2013 bis 2020 oberhalb von 10 Euro/qm nettokalt (bitte Häufigkeitsverteilung nach Jahren aufschlüsseln)?

Wie viele dieser Wohnungen liegen nach Kenntnissen der Bundesregierung derzeit (Stand März 2021) in einem angespannten Wohnungsmarkt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

In den Jahren 2019 und 2020 gab es im Bestand der BImA im Land Hessen keine Wohnung mit einem Mietwert von mehr als 10 Euro/m²/nettokalt. Diesbezügliche Auswertungen zu den Jahren 2013 bis 2018 hält die BImA nicht vor.

28. Welcher Bedarf wird nach Kenntnissen der Bundesregierung für zusätzlichen Wohnraum für Bundesbedienstete in Hessen gesehen, und wenn ja, an welchen Standorten wird dieser Bedarf gesehen?

Für Bundesbedienstete im Bundesland Hessen wird für das Jahr 2021 ein Bedarf von rund 1 200 Wohnungen an folgenden Standorten gesehen: Frankfurt am Main, Darmstadt, Hanau, Wiesbaden, Gießen, Eschborn, Fulda, Kassel, Fritzlar, Stadtallendorf, Schwarzenborn, Köppern, Frankenberg (Eder), Pfungstadt, Langen und Offenbach.

29. Bis wann plant die BImA, durch Wohnungsbau oder Zukäufe sowie durch welche anderen Maßnahmen in welchem Umfang in Hessen Wohnungen für Bundesbedienstete zu errichten bzw. verfügbar zu machen?

Die BImA plant im Bundesland Hessen bis 2028 rund 800 Wohnungen auf eigenen Grundstücken durch Neubau, Aufstockung und Dachgeschossausbau zu errichten und diese im Rahmen der Wohnungsfürsorge des Bundes zu vermieten. Dabei ist das entsprechende Baurecht in der Regel zunächst noch in Abstimmung mit den Belegenheitskommunen zu schaffen.

30. Welches Budget steht der BImA für den Neubau von Wohnungen in Hessen zu Verfügung?

Die BImA führt keine nach Bundesländern differenzierte Budgetierung für Wohnungsneubaumaßnahmen durch. Insgesamt sieht die Wirtschaftsplanung der BImA für die Jahre 2021 bis 2025 einen Betrag von rund 1 Mrd. Euro für Wohnungsneubaumaßnahmen vor.

31. Mit welchem energetischen Standard plant die BImA den Neubau von Wohnungen in Hessen, und werden auch Wohnungen als Effizienzhaus Standard 55, Passivhaus oder Energieplushaus geplant?

Die BImA handelt gemäß § 7 der Bundeshaushaltsordnung nach dem Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit. Die Qualität der neuen Wohnungen und ihrer Ausstattung ist an dieser Wirtschaftlichkeit sowie an dem Anspruch orientiert, eine langfristige Vermietbarkeit zu bezahlbaren Preisen zu ermöglichen. Rechtliche Vorgaben zum energetischen Standard werden eingehalten, beispielsweise KfW-Effizienzhaus 55/Vorbereitung auf KfW-Effizienzhaus 40 sowie eine grundsätzliche Prüfung der Verwendung von Dach-Photovoltaik-Anlagen.

32. Welche Bundesämter, Bundesanstalten und sonstigen Behörden und Institutionen des Bundes sowie privatwirtschaftlichen Unternehmen im Mehrheitsbesitz des Bundes verfügen neben der BImA über Liegenschaften und Wohnungen in Hessen, die der Bund zur Erfüllung seiner Aufgaben nicht weiter benötigt (bitte nach Anzahl der Wohnungen sowie Einrichtungen des Bundes bzw. privatwirtschaftliche Unternehmen im Mehrheitsbesitz des Bundes aufschlüsseln), und inwiefern ist eine Übergabe an die BImA geplant?

Das Ergebnis einer Ressortabfrage ergab für Einrichtungen des Bundes:

Die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur plant ein

zweieinhalbgeschossiges ehemaliges Dienstgebäude an die BImA zu übergeben.

Bei privatwirtschaftlichen Unternehmen im Mehrheitsbesitz des Bundes hat nur die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) – Bankengruppe lediglich drei entsprechende Liegenschaften mit insgesamt 25 Wohnungen. Eine Abgabe dieser Liegenschaften an die BImA ist jedoch nicht geplant.

33. Welche Liegenschaften der BImA und/oder des BEV in Hessen sind seit wann als Kulturdenkmale eingetragen (bitte nach Landkreisen aufschlüsseln)?

Wie hat sich die Anzahl der Liegenschaften der BImA und/oder des BEV, die in Hessen als Kulturdenkmale eingetragen sind in den Jahren 2013 bis 2020 entwickelt (bitte jahresscheibengenau darstellen)?

BImA:

Die erbetenen Angaben, die der Definition des Begriffs „Kulturdenkmal“ im Sinne des § 2 des Hessischen Denkmalschutzgesetzes folgt, sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt.

Stadt/Landkreis	Bezeichnung	Gegenstand der Unterschutzstellung	seit
Stadt Kassel	Jägerkaserne	Gebäude 33, 35 A-C, 35D, Trafogebäude, ABC-Gebäude, Exerzierhalle, Gebäude 41, Gebäude 43; Ehrenmal Gebäude 45, Gebäude 37 und 41 Ensembleschutz für die Bauten aus der Zeit vor dem Ersten Weltkrieg	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Stabsgebäude 10	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Kompaniegebäude 13	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Internatsgebäude 14	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Kompaniegebäude 12	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Lehrsaalgebäude 02B	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Internatsgebäude 08	vor 2013
Stadt Kassel	Dienstliegenschaft Marbachshöhe	Unterrichts- und Verwaltungsgebäude 03	vor 2013
Stadt Kassel	Bundessozialgericht	Gebäude 1 es handelt sich um das Gebäude des BSG	Vor 2010
Schwalm-Eder-Kreis	Knüll- Kaserne-Schwarzenborn	Gebäude 1 – Wachgebäude	vor 2013
Schwalm-Eder-Kreis	Knüll- Kaserne-Schwarzenborn	Gebäude 2 Freizeitzentrum	vor 2013
Schwalm-Eder-Kreis	Knüll- Kaserne-Schwarzenborn	Gebäude 221 Unterkunftsgebäude	vor 2013
Schwalm- Eder-Kreis	Knüll- Kaserne-Schwarzenborn	Gebäude 208 Stabsgebäude	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 2, historischer Tower	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 3-5, historische LFZ Hallen, Holztragwerk	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 20 c-k, Ensembleschutz	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 22	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Trio Gebäude 25	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 26	vor 2013
Fritzlar	Georg-Friedrich-Kaserne	Gebäude 40, 41 und 41a – Gebäude und Ensembleschutz	vor 2013
Wetteraukreis	Ehemaliges FHQ Adlerhorst	Gebäude 7	vor 2013

Stadt/Landkreis	Bezeichnung	Gegenstand der Unterschutzstellung	seit
Landkreis Kassel	Fritz-Erler-Anlage Fuldataal- Rothwesten	Offizierskasino Turm am Gebäude A6	vor 2013
Landkreis Kassel	Pommern-Anlage Wolfhagen	Gesamtliegenschaft	vor 2013
Landkreis Marburg- Biedenkopf	Herder-Institut Marburg	EFH „Hessenhäuschen“ (BJ 1876), „Villa Behring“ (BJ 1896), „Villa Hensel“ (BJ 1906)	2015
Landkreis Waldeck- Frankenberg	Sozialwerk Edertal, An der Sperr- mauer	Gesamtliegenschaft	vor 2013
Wetteraukreis	Ray-Barracks Friedberg	Gebäude 3603, 3608, 3609, 3611, 3615-3619, 3621-3625, 3634-3636, 3638, 370	vor 2013
Stadt Darmstadt	Airfield Griesheim	Hangar für Kleinflugzeuge	vor 2013
Stadt Darmstadt	Starkenburger- Kaserne	Gebäude 006 – Kantine, Unterkünfte; Gebäude 002 – atypisches Stabsge- bäude; 023 und 029 – Spitzbunker	vor 2013
Stadt Frankfurt	Eisenbahn-Bundesamt	Gebäude Mainluststraße 5/7 Gebäude Untermainkai 23/25	1994 2000
Stadt Frankfurt	Bundesamt für Kartographie und Geodäsie	Villa Mumm (Kennedyallee 151)	Vor 2012
Stadt Offenbach	Bundesmonopolverwaltung für Branntwein	Gebäude Friedrichsring 35	Vor 2012
Stadt Marburg	Zollamt Marburg	Gebäude und Torbogen Ernst-Giller-Str. 4	Vor 2001
Stadt Wiesbaden	Statistisches Bundesamt (DeStatis)	Hauptgebäude und Kasinogebäude, Gustav-Stresemann-Ring 11	Vor 2012
Stadt Wiesbaden	Bundeskriminalamt	Villa	Vor 2012
Stadt Wiesbaden	Bundeskriminalamt	Gebäude D Thaerstr. 11	Vor 2012
Werra-Meißner- Kreis (Eschwege)	Bundespolizeiaus- und -fortbildungszentrum	Ensembleschutz, „schützenswerte Gesamtanlage	02.08.2004
Landkreis Hersfeld- Rotenburg (Bad Hersfeld)	Zoll ZVS	Ensembleschutz, „schützenswerte Gesamtanlage“	Vor 2010
Landkreis Hersfeld- Rotenburg (Bad Hersfeld)	Zollamt Bad Hersfeld	Ensembleschutz, „schützenswerte Gesamtanlage“	Vor 2010
Landkreis Hersfeld- Rotenburg (Bad Hersfeld)	Zoll Lager	Ensembleschutz, „schützenswerte Gesamtanlage“	Vor 2010

BEV:

Keine.

Anlage 1

Übersicht der BImV zu den verkauften Immobilien in Hessen im Zeitraum 2013 bis 2020

RFI Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufs- objekt	Ort	Strasse*	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	2.1.66. B 217.698.08 Größe in (m ²); ¹ Erak- zugriff	Käufer** Immobilienkategorie	3.69.072.181.12 Kaufpreis in Euro	30.529.000.00 Verbilligungs- beitrag in Euro
1	2013	Werra-Meißner-Kreis, Teilfläche	Darmstadt	Schnepf Allee	Darmstadt	0	14.500,00	P	790.221,00	
2	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Darmstadt	Schnepf Allee	Darmstadt	0	62.234,00	P	2.700.000,00	
3	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.140,000,00	C	1.140,000,00	
4	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	838,00	P	403.200,00	
5	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	615,00	P	133.000,00	
6	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	2.567,00	P	4.200.000,00	
7	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	4	3.308,00	P	14.000,00	
8	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	12	3.200,00	P	61.000,00	
9	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	2.759,00	P	30.000,00	
10	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	62.961,00	P	523.200,00	
11	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	4	2.292,00	P	8.000,00	
12	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	55.222,00	P	220.000,00	
13	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	4	2.292,00	P	23.000,00	
14	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	12.697,00	P	2.692.500,00	
15	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	875,00	P	1.400.000,00	
16	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.190,00	P	101.275,00	
17	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.270,00	P	193.700,00	
18	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.799,00	P	197.890,00	
19	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	6.500,00	P	46.000,00	
20	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	13.550,00	P	80.000,00	
21	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	4.050,00	P	17.990,00	
22	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	2.998,72	P	50.990,00	
23	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	13.979,00	P	140.000,00	
24	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	15.828,20	P	30.200,00	
25	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	864,00	P	97.000,00	
26	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	722,00	P	126.000,00	
27	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.890,01	G	213.950,43	
28	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	5.184,99	G	295.174,57	
29	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	4.371,00	P	295.000,00	
30	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	5.308,00	x	810.000,00	
31	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.146,00	P	114.600,00	
32	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	983.220,00	x	3.900.000,00	
33	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	148	173.129,00	P	1.506.760,00	
34	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	56,00	P	111,00	
35	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	43.488,00	G	231.657,60	
36	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	12	3.934,00	P	1.301.000,00	
37	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	904,00	P	14.000,00	
38	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	120,00	P	51,00	
39	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	134	16.431,00	P	1.376.000,00	
40	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.160,00	P	2.300,00	
41	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.707,00	P	2.400,00	
42	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	4.017,00	P	2.900,00	
43	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	13.524,00	P	13.524,00	
44	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	993,00	P	431,50	
45	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.167,00	P	60.000,00	
46	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.167,00	P	60.000,00	
47	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.098,00	P	51,00	
48	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	1.040,00	P	33.000,00	
49	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	4.112,00	G	905,30	
50	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	1.249,00	P	65.000,00	
51	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	6	2.168,00	P	70.000,00	
52	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	198,00	P	50,00	
53	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	4,00	P	1,00	
54	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	179.191,00	P	600.000,00	
55	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	8.099,00	P	60.000,00	
56	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	9.186,00	P	30.000,00	
57	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	1.747,02	P	80.850,00	
58	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.546,99	P	184.150,00	
59	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	237,00	P	1,00	
60	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	6.222,00	G	3.000,00	
61	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	162,00	P	194,40	
62	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	165,00	P	211,90	
63	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	18	4.941,00	P	485.000,00	
64	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0	3.999,00	P	95.000,00	
65	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	7	22.399,00	P	365.000,00	
66	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	8	716,00	P	1.095.150,00	
67	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	1	324,00	P	340.000,00	
68	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
69	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
70	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
71	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
72	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
73	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
74	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
75	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
76	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
77	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
78	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
79	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
80	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
81	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
82	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
83	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
84	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
85	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
86	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
87	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
88	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
89	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
90	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
91	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
92	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
93	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
94	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
95	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
96	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
97	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
98	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
99	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				
100	2013	Werra-Meißner-Kreis, Wiesengraben	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	Frankfurt am Main	0				

Reg. Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufsobjekt	Post- leitzahl	Ort	Strasse	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	Größe in (m ²)* Erst- zugriff	Käufer**	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungs- betrag in Euro	Verbilligungsweck
70	2013	Gersteweg, Flur 170, Flurstück 1	65205	Wiesbaden		Wiesbaden	0	647,00	P	landw. Grundstück	3.050,00		
71	2013	Gersteweg, Flurstück 60/1	65205	Wiesbaden		Wiesbaden	0	1.384,00	P	landw. Grundstück	3.700,00		
72	2013	Acker Wiesbaden-Borsdorf	65181	Wiesbaden		Wiesbaden	0	2.126,00	G	landw. Grundstück	10.730,30		
73	2013	Wiesbaden-Doberheim	65198	Wiesbaden		Wiesbaden	0	2.695,00	P	landw. Grundstück	31.000,00		
74	2014	Bensheim, Rheinstraße, Gesamtfäche	64625	Bensheim		Bergstraße	0	18.151,00	x	Konversion	400.000,00		
75	2014	Lindchen/Vohnsiedlung	60322	Darmstadt		Darmstadt	588	243.389,00	x	Konversion	44.710.000,00		
76	2014	Adickesallee, nördliche Fläche	60322	Frankfurt am Main		Frankfurt am Main	0	10.985,00	G	Sonstige	11.450.000,00		
77	2014	Adickesallee, südliche Fläche	60322	Frankfurt am Main		Frankfurt am Main	0	4.579,00	P	Sonstige	7.750.000,00		
78	2014	Heizwerk Berts-Holzweg	60389	Frankfurt am Main		Frankfurt am Main	0	2.487,00	P	Konversion	1.850.000,00		
79	2014	Bergkaserne Gießen, Ezerzerplatz	35390	Gießen		Grünbergstraße	0	49.580,00	P	Konversion	2.119.970,00		
80	2014	Bergkaserne, Rest	35394	Gießen		An der Kaserne	0	8.828,00	P	Konversion	5.939.021,00		
81	2014	Gießen, Behelfsausfahrt Lamschulz	35394	Gießen		Rödlingsstraße	0	6.671,00	G	unbebaute Grundstücke	6.671,00		
82	2014	US-Depot Gießen, Teilfläche südöst	35394	Gießen		Grünbergstraße	0	707,710.67	P	Konversion	12.300.000,00		
83	2014	Gebäude 504 (Zahnklinik), Gießen	35394	Gießen		Rödlingsstraße	0	4.935,00	P	Konversion	280.000,00		
84	2014	Teilfläche des ehem. Woodland Club	35394	Gießen		Rödlingsstraße	0	5.617,00	P	Konversion	448.500,00		
85	2014	Gernsheimer Hain	35278	Gernsheim		Größ-Serau	0	828,00	G	Sonstige	6.398,38		
86	2014	Hohenrod-Planbach, Tierpark	35284	Hohenrod		Gehhof	0	4.897,00	P	Sonstige	6.000,00		
87	2014	Hohenrod-Planbach, Eulienstraße	35284	Hohenrod		Buntstraße	3	921,00	P	Wohnen	26.000,00		
88	2014	Hohenrod-Planbach, Obhof	35284	Hohenrod		Gehhof	6	1.374,00	P	Wohnen	27.000,00		
89	2014	Hohenrod-Planbach, Eulienstraße	35284	Hohenrod		Buntstraße	6	1.374,00	P	Wohnen	27.000,00		
90	2014	Waldweg	34739	Großvennstedt		Herstler-Rotenburg	0	32.000,00	P	Sonstige	32.000,00		
91	2014	Grüth-Haasler-Kaserne, Gebäude 9	34734	Kassel		Herstler-Rotenburg	1	64.850,00	P	Konversion	160.000,00		
92	2014	Grüth-Haasler-Kaserne, Freifläche, PKW-Abstellplatz	34734	Kassel		Herstler-Rotenburg	0	3.244,00	P	Konversion	160.000,00		
93	2014	Grüth-Haasler-Kaserne, Gebäude 3	34734	Kassel		Herstler-Rotenburg	0	3.922,14	P	Konversion	105.729,45		
94	2014	Lüthich-Kaserne, Freifläche	34734	Kassel		Herstler-Rotenburg	0	3.191,86	P	Konversion	101.574,45		
95	2014	Flitz-Eier-Kaserne, Freifläche	34233	Fulda		Eugen-Richter-Straße	0	1.650,00	P	Konversion	181.500,00		
96	2014	Flitz-Eier-Kaserne, Gebäude T 11/A1/19	34233	Fulda		Die Roteln	0	9.700,00	P	Konversion	116.238,40		
97	2014	Flitz-Eier-Kaserne, Gebäude T 12	34233	Fulda		Die Roteln	0	8.050,00	P	Konversion	88.296,00		
98	2014	Flitz-Eier-Kaserne, Gebäude T 9 & T 13	34233	Fulda		Die Roteln	0	7.550,00	P	Konversion	67.401,80		
99	2014	Pommern Kaserne, Gebäude 40	34468	Wolfenbüttel		Gasterfelder Holz	0	1.200,00	P	Konversion	31.000,00		
100	2014	Hellenstraße, Teilfläche	34125	Kassel		Hellenstraße/Wolfenbüttelweg	0	125,00	P	Sonstige	11.875,00		
101	2014	Katzenweg	34233	Fulda		Erlenbuschdelling	1	793,00	P	Wohnen	127.000,00		
102	2014	Lindenerstraße	34233	Fulda		Erlenbuschdelling	1	768,00	P	Wohnen	83.000,00		
103	2014	Westend, Reinfliche	35578	Wiedler		Erlenbuschdelling	1	688,00	P	Wohnen	92.000,00		
104	2014	Erverlung, Leitpark	35578	Wiedler		Braunfelder Straße	0	8.261,00	G	Konversion	26.919,55		
105	2014	Scheune Wernberg	35578	Wiedler		Frankfurter Straße	0	2.173,00	P	Konversion	119.151,00		
106	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Magdalenenhäuser Weg	0	2.500,00	P	Konversion	30.000,00		
107	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	728,00	P	Wohnen	115.000,00		
108	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	539,00	P	Wohnen	119.600,00		
109	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	531,00	P	Wohnen	115.000,00		
110	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	522,00	P	Wohnen	122.110,00		
111	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	510,00	P	Wohnen	115.000,00		
112	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	242,00	P	Wohnen	10.000,00		
113	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	232,00	P	Wohnen	10.000,00		
114	2014	Schöne Aussicht	35578	Wiedler		Schöne Aussicht	1	215,00	P	Wohnen	107.000,00		
115	2014	THW Gebäude	65248	Limbürg a. d. Lahn		Waldburger Straße	0	638,00	P	Gewerbeobjekte	275.000,00		
116	2014	Grundstück im Angster	65248	Limbürg a. d. Lahn		Im Angster	0	344,00	P	unbebaute Grundstücke	14.000,00		
117	2014	Hulser Kaserne Nord, Flurstück 17/861	63452	Hennau		Lambostraße	0	268,00	G	Konversion	845,00		
118	2014	Hulser Kaserne Nord, Regimentskaltelbecken	63452	Hennau		Lambostraße	0	1.819,00	x	Konversion	1.00		
119	2014	Wolfgang-Kaserne, Grundstück AB	63457	Hennau		Aschaffenburger Straße	0	48.237,00	x	Konversion	1.014.524,00		
120	2014	Wolfgang-Kaserne, Versorgungsstationen	63457	Hennau		Aschaffenburger Straße	0	419,00	G	Konversion	2.108,00		
121	2014	Hulser Kaserne Nord, Gebäude 11/87	63452	Hennau		Lambostraße	0	3.801,00	P	Konversion	408.900,00		
122	2014	Hulser Kaserne Nord, Flurstück 17/863	63452	Hennau		Lambostraße	0	3.600,00	P	Konversion	324.000,00		
123	2014	Sportboothafen Meital F. Landstr.	63477	Meital		Frankfurter Landstraße	0	50.975,00	P	Sonstige	880.000,00		
124	2014	Vekehrliche Eppstein-Vockenhausen	65617	Eppstein		Am Hermgarten	0	327,00	G	unbebaute Grundstücke	16.350,00		
125	2014	Emt-Rösslerstraße (Hessen)	35279	Neustadt		Emt-Rössler-Straße	80	34.234,00	P	Wohnen	2.725.000,00		
126	2014	Neu-Isenburg, Flurstück 375/1, Straßenfläche	63225	Langen		Schleusenstraße	0	433,00	G	Gewerbeobjekte	19.500,00		
127	2014	Trafikhaus Langen	63225	Langen		Staubenstraße	0	254,00	G	Konversion	35.000,00		
128	2014	Samtischlagplatz	65391	Lorch		Rheinlaut Taurus-Kreis	0	135.925,00	P	Konversion	325.000,00		
129	2014	Hellenthal	65303	Bad Schwalbach		Rheinlaut Taurus-Kreis	0	33.504,00	P	landw. Grundstück	24.889,78		
130	2014	Hellenthal, Flurstück 50	65391	Lorch		Rheinlaut Taurus-Kreis	0	6.622,00	P	landw. Grundstück	5.297,69		
131	2014	Hellenthal, Ständentümpelplatz	65391	Lorch		Rheinlaut Taurus-Kreis	0	8.391,00	P	Sonstige	94.000,00		
132	2014	Hellenthal, Ständentümpelplatz	65391	Lorch		Schwim-Eder-Kreis	0	144.100,00	P	Konversion	800.000,00		
133	2014	Hellenthal, Ständentümpelplatz	65391	Lorch		Waldack-Frankenberg	0	1.210,00	P	Wohnen	89.520,00		
134	2014	Gröbenschiller Straße	37288	Weiskirchen		Waldack-Frankenberg	6	1.784,00	P	Wohnen	23.930,00		
135	2014	Messing Lüttau, Post	34432	Altenreith		Waldack-Frankenberg	0	5.431,00	P	Konversion	30.000,00		
136	2014	Messing Lüttau, Post	34432	Altenreith		Waldack-Frankenberg	0	5.431,00	P	Konversion	30.000,00		
137	2014	Wiesbaden, Acker Flurstück 97/A. u.s.	65191	Wiesbaden		Wiesbaden	0	2.972,00	G	landw. Grundstück	15.098,60		
138	2014	Minster-Eckhof Flurstück und Wald	64339	Minster		Darmstadt-Debur	0	2.780,00	P	Konversion	44.000,00		
139	2015	Granzallee	64319	Prunstadt		Darmstadt-Debur	0	2.100,00	P	Gewerbeobjekte	463.000,00		
140	2015	ehem. US-Klinik	64327	Bornhausen		Darmstadt-Debur	0	4.547,00	P	Konversion	10.500,00		
141	2015	Granzallee, Teilfläche	64319	Prunstadt		Darmstadt-Debur	0	2.800,00	P	Gewerbeobjekte	900.000,00		

Ref. Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufs- objekt	Post- leitzahl	Ort	Straße	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	Größe in (m ²)	Erst- zugriff	Käufer**	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungs- betrag in Euro	Verbilligungszweck
142	2015	MUNA, Vordliche 3/14	64939	Münster	Munstraße	Darmstadt-Dieburg	0	3.090,00	0	P	Konversion	21.000,00		
143	2015	Bunker, Thudichumstraße	60480	Frankfurt am Main	Thudichumstraße	Frankfurt am Main	0	1.993,00	0	P	Sonstige	790.000,00		
144	2015	Berkeskaserne, Vichthäuschen	35394	Gießen	An der Kaserne	Gießen	0	419,00	0	P	Konversion	180.000,00		
145	2015	Königskastrasse, Vichthäuschen	35394	Gießen		Gießen	0	884,00	0	P	Sonstige	6.300,00		
146	2015	Waldhof, Wiedersberg (Taurus)	35394	Gießen	Sonstige	Waldhof	0	4.800,00	0	P	Konversion	1.500,00		
147	2015	Philochemweg	61360	Bad Homburg v.d. Höhe	Philochemweg	Hechenbrunn	1	1.101,00	0	P	Wohnen	2.400.000,00		
148	2015	ehem. BAG, Heerstraße	34119	Kassel	Heerstraße	Kassel	0	4.046,00	0	P	Sonstige	115.000,00		
149	2015	Ehrenwiese	34233	Fuldatal	Ehrenwiese	Kassel	1	679,00	0	P	Wohnen	115.000,00		
150	2015	Friedensweg	34233	Fuldatal	Friedensweg	Kassel	1	847,00	0	P	Wohnen	115.000,00		
151	2015	Waldhof, Wiedersberg (Taurus)	34134	Kassel	Waldhof	Kassel	0	2.544,00	0	P	Konversion	263.340,00		
152	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	1.629,00	0	P	Konversion	187.290,00		
153	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	78,00	0	G	Konversion	1.369,40		
154	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche, Trilo	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	85,00	0	P	Konversion	7.150,00		
155	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	85,00	0	P	Konversion	7.150,00		
156	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	85,00	0	P	Konversion	7.150,00		
157	2015	Friedrich, Gieselerstraße	34233	Fuldatal	Am Eisenhut	Kassel	0	1.531,00	0	P	Konversion	95.761		
158	2015	Pommern-Kaserne, Gebäude 1/Wische	34466	Waldheim	Geserfelder Holz	Kassel	0	1.300,00	0	P	Konversion	34.500,00		
159	2015	Pommern-Kaserne, Baracke	34466	Waldheim	Geserfelder Holz	Kassel	0	2.030,00	0	P	Konversion	2.500,00		
160	2015	Kassel, Magelenthof	34134	Kassel	Leuschnerstraße	Kassel	0	2.757,00	0	P	Konversion	175.000,00		
161	2015	Kassel, Magelenthof	34134	Kassel	Leuschnerstraße	Kassel	0	2.757,00	0	P	Konversion	175.000,00		
162	2015	Bunker, Hohenstraße	34126	Kassel	Hohenstraße	Kassel	0	1.748,00	0	P	Sonstige	400.100,00		
163	2015	Schöne Aussicht	35678	Waldhof	Schöne Aussicht	Lahn-Dill-Kreis	1	537,00	0	P	Wohnen	198.000,00		
164	2015	Wieder, Sierdorf, landwirtschaftl. Grundstück	35678	Waldhof	Frankfurter Straße	Lahn-Dill-Kreis	0	4.001,00	0	P	Konversion	430.000,00		
165	2015	Wieder, Sierdorf, landwirtschaftl. Grundstück	35678	Waldhof	Frankfurter Straße	Lahn-Dill-Kreis	0	48.251,00	0	P	landw. Grundstück	68.932,40		
166	2015	Wieder, Sierdorf, landwirtschaftl. Grundstück	35678	Waldhof	Frankfurter Straße	Lahn-Dill-Kreis	0	1.152,00	0	P	landw. Grundstück	68.932,40		
167	2015	Wieder, Sierdorf, landwirtschaftl. Grundstück	35678	Waldhof	Margaretenhäuser Weg	Lahn-Dill-Kreis	0	19.272,00	0	G	landw. Grundstück	11.663,00		
168	2015	Wieder, Sierdorf, landwirtschaftl. Grundstück	35678	Waldhof	Margaretenhäuser Weg	Lahn-Dill-Kreis	0	1.969,00	0	P	Konversion	34.000,00		
169	2015	Hüter-Kaserne, Nord-ABC-Gebäude	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	3.398,00	0	P	Konversion	400.000,00		
170	2015	Hüter-Kaserne, Nord-Flurstück 179	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	6.093,00	0	P	Konversion	540.000,00		
171	2015	Hüter-Kaserne, Nord-Flurstück 179	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	17.749,00	0	P	Konversion	540.000,00		
172	2015	Chiemsee, Waldhof	63462	Hannau	Chiemsee	Main-Kinzig-Kreis	0	17.749,00	0	P	Konversion	3.100.000,00		
173	2015	Bad Soden, Oberwiesstraße	65912	Bad Soden am Taunus	Oberwiesstraße	Main-Fulda-Kreis	4	749,00	0	P	Wohnen	719.000,00		
174	2015	Bad Soden, Sebastian-Konopz-Straße	65912	Bad Soden am Taunus	USFK-Straße	Main-Fulda-Kreis	1	679,00	0	P	Wohnen	500.000,00		
175	2015	Ankerhof in Hochheim	65936	Hochheim	Frankfurter Straße	Main-Fulda-Kreis	0	17.581,00	0	G	landw. Grundstück	879.050,00		
176	2015	Ankerhof in Hochheim	65936	Hochheim	Frankfurter Straße	Main-Fulda-Kreis	0	20,00	0	G	landw. Grundstück	879.050,00		
177	2015	Beck 145, Unter-Steigehausen	63263	Main-Steigehausen	Unter-Steigehausen	Oberhessen	20	1.903,00	0	P	Wohnen	1.370.000,00		
178	2015	Flintenbach, Vorderwies	63170	Reichart	Frankfurter Straße	Oberhessen	0	1.893,00	0	P	unbebaute Grundstücke	442.933,28		
180	2015	Armaturen Barracks, Freiliche	63954	Büdingen	Vorderwies	Vorderwies	98	177.119,00	0	P	Konversion	287.500,00		
181	2015	Armaturen Barracks, Freiliche	63954	Büdingen	Vorderwies	Vorderwies	98	177.119,00	0	P	Konversion	287.500,00		
182	2015	Kay Barracks, Gebäu 39	63181	Fließberg (Hessen)	Am Liperters	Vorderwies	0	1.435,00	0	P	Konversion	4.159.000,00		
183	2015	Wiesbaden, Neptunstraße/Janusweg	65201	Wiesbaden	Janusstraße	Wiesbaden	0	1.942,00	0	P	Konversion	3.308.000,00		
184	2015	Wiesbaden, Schulhausstr., Monnster	65197	Wiesbaden	Janusstraße	Wiesbaden	0	3.897,00	0	G	landw. Grundstück	19.372,50		
185	2015	Wiesbaden, Schulhausstr., Monnster	65197	Wiesbaden	Janusstraße	Wiesbaden	0	1.942,00	0	P	Konversion	3.308.000,00		
186	2015	Wiesbaden, Neptunstraße/Janusweg	65201	Wiesbaden	Janusstraße	Wiesbaden	0	1.942,00	0	P	Konversion	3.308.000,00		
187	2015	Wiesbaden, Neptunstraße/Janusweg	65201	Wiesbaden	Janusstraße	Wiesbaden	0	1.942,00	0	P	Konversion	3.308.000,00		
188	2015	Nahran-Hale Depot, Teilfläche 1	62265	Darmstadt	Schlegel-Allee	Darmstadt	0	28.000,00	0	P	Konversion	2.514.600,30		
189	2015	Nahran-Hale Depot, Teilfläche 2	62265	Darmstadt	Schlegel-Allee	Darmstadt	0	4.000,00	0	P	Konversion	417.299,50		
190	2015	Darmstadt-Kelly, Campus F9	64256	Darmstadt	Schlegel-Allee	Darmstadt	0	38.456,00	0	P	Konversion	3.008.300,00		
191	2015	Darmstadt-Kelly, Campus F9	64256	Darmstadt	Schlegel-Allee	Darmstadt	0	38.456,00	0	P	Konversion	3.008.300,00		
192	2015	Darmstadt-Kelly, Campus F9	64256	Darmstadt	Schlegel-Allee	Darmstadt	0	38.456,00	0	P	Konversion	3.008.300,00		
193	2015	Reißdorf, Grünland 21.547 am	64380	Reißdorf	Reißdorfstraße	Darmstadt	0	2.697,00	0	P	Konversion	68.932,51		
194	2015	Reißdorf, Grünland 21.547 am	64380	Reißdorf	Reißdorfstraße	Darmstadt	0	2.697,00	0	P	Konversion	68.932,51		
195	2015	Rodelheim, ehem. US-Durckel	60480	Frankfurt am Main	Georgienstraße	Darmstadt-Dieburg	0	4.011,00	0	P	landw. Grundstück	180.000,00		
196	2015	Rodelheim, ehem. US-Durckel	60480	Frankfurt am Main	Georgienstraße	Darmstadt-Dieburg	0	145.115,00	0	P	Konversion	29.500.000,00		
197	2015	Bunker, Göggenstraße	60326	Frankfurt am Main	Göggenstraße	Frankfurt am Main	0	1.799,00	0	G	Sonstige	530.000,00		
198	2015	Bunker, Göggenstraße	60326	Frankfurt am Main	Göggenstraße	Frankfurt am Main	0	1.799,00	0	G	Sonstige	530.000,00		
199	2015	Bunker, Eppenhaimer Straße	60326	Frankfurt am Main	Eppenhaimer Straße	Frankfurt am Main	0	3.138,00	0	G	Sonstige	385.000,00		
200	2015	Bunker, Eppenhaimer Straße	60326	Frankfurt am Main	Eppenhaimer Straße	Frankfurt am Main	0	674,00	0	G	Sonstige	160.000,00		
201	2015	Bunker, Kellertstraße	60388	Frankfurt am Main	Kellertstraße	Frankfurt am Main	0	1.645,00	0	G	Sonstige	290.000,00		
202	2015	Bunker, Kellertstraße	60388	Frankfurt am Main	Kellertstraße	Frankfurt am Main	0	2.474,00	0	G	Sonstige	470.000,00		
203	2015	PK-Gelände, Gießen, Einzelhandl	35384	Gießen	Gunbarow Straße	Gießen	0	18.950,00	0	P	Konversion	2.500.000,00		
204	2015	Gunbarow, THV-Erbbau	35305	Gunbarow	Gunbarowstraße	Gießen	0	0,00	0	G	Sonstige	95.000,00		
205	2015	Raunheim-Münchhof/Grünliche	65479	Raunheim	Grünliche	Groß-Gerau	0	496,00	0	P	unbebaute Grundstücke	4.100,00		
206	2015	Gernsheim-Löhlin II, Teilfläche 13.501 m ²	65278	Gernsheim	Dreißiger Straße	Groß-Gerau	0	13.500,00	0	P	Sonstige	89.400,00		
207	2015	Gernsheim-Löhlin II, Teilfläche 13.501 m ²	65278	Gernsheim	Dreißiger Straße	Groß-Gerau	0	13.500,00	0	P	Sonstige	89.400,00		
208	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche (Sträß)	34134	Kassel	Eugen-Richter-Straße	Kassel	0	5.592,00	0	P	Konversion	61.120,00		
209	2015	Lüthich-Kaserne, Freiliche	34233	Fuldatal	Am Fliegenort	Kassel	0	2.202,00	0	P	Konversion	6.048,00		
210	2015	Friedrich-Kaserne, Strassenreifliche	34134	Kassel	Leuschnerstraße	Kassel	0	289,00	0	G	Konversion	2.612,50		
211	2015	Bunker, Domannenweg	34121	Kassel	Domannenweg	Kassel	0	1.698,00	0	P	Sonstige	305.000,00		
212	2015	Bunker, Domannenweg	34121	Kassel	Domannenweg	Kassel	0	1.698,00	0	P	Sonstige	305.000,00		
213	2015	Friedrich, Hohenstraße	34233	Fuldatal	Ehrenwiese	Kassel	1	593,00	0	P	Wohnen	50.000,00		
214	2015	Dillenburger Zuhilf 39 m ²	63684	Dillenburger	Ehrenwiese	Kassel	0	39,00	0	P	Konversion	1,00		
215	2015	Pommern-Hannau	63457	Hannau	Aechfenburger Straße	Main-Kinzig-Kreis	314	474.798,00	x	G	Konversion	3.940.000,00		
216	2015	Hüter-Kaserne, Nord, Teilfläche A+B	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	7.274,00	0	P	Konversion	890.850,00		
217	2015	Hüter-Kaserne, Nord, Teilfläche A+B	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	7.274,00	0	P	Konversion	890.850,00		
218	2015	Hüter-Kaserne, Nord, Teilfläche D, E	83452	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	6.665,00	0	P	Konversion	863.650,00		
219	2015	Waldhof-Kaserne, Strassenreifliche	63457	Hannau	Lamböhrstraße	Main-Kinzig-Kreis	0	5.299,00	0	P	Konversion	1,00		
220	2015	Waldhof-Kaserne, Teilfläche A, B, Tankstelle	63457	Hannau	Aechfenburger Straße	Main-Kinzig-Kreis	0	52.230,00	x	G	Konversion	2.842.000,00		
221	2015	Milberzum Schmelzer, Freiliche	35041	Milberzum	Aechfenburger Straße	Main-Kinzig-Kreis	0	4.154,00	0	P	unbebaute Grundstücke	4.500,00		
222	2015	Milberzum Schmelzer, Freiliche	35041	Milberzum	Aechfenburger Straße	Main-Kinzig-Kreis	0	4.154,00	0	P	unbebaute Grundstücke	4.500,00		
223	2015	Wiesbaden, Waldhof	65205	Wiesbaden	In der Bernhards u. a.	Wiesbaden	0	832,00	0	P	Sonstige	63.200,00		
224	2015	Wiesbaden, Waldhof	65205	Wiesbaden	In der Bernhards u. a.	Wiesbaden	0	832,00	0	P	Sonstige	63.200,00		
225	2015	Wiesbaden, Flur 48 Flurstück 22/9 u.a.	65205	Wiesbaden	In der Bernhards u. a.	Wiesbaden	0	2.956,00	0	G	Gewerbegebiete	46.000,00		
226	2015	Wiesbaden, Flur 48 Flurstück 22/9 u.a.	65205	Wiesbaden	In der Bernhards u. a.	Wiesbaden	0	2.956,00	0	G	Gewerbegebiete	46.000,00		
228	2015	Wiesbaden, Bernstadter Str.	65191	Wiesbaden	Bernstadter Höhe	Wiesbaden	28	6.448,00	x	G	Konversion	3.519.000,00		

Rt. Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufsobjekt	Ort	Straße*	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	Käufer** Erk- zuflg	Größe in (m²)**	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungs- betrag in Euro	Verbilligungsweck
305	2018	Grundstück, Homburg (EBez)	34578 Homburg (EBez)	Oberhof	Schwalm-Eder-Kreis	1	G	7.186,00	landw. Grundstück	10.056,00		
306	2018	Zum Stenchen, Grebenhan	38565 Grebenhan	Schillerstraße	Vogelbergkreis	1	P	1.027,00	Wohnen	20.500,00		
307	2018	Bauplatz Vöhl-Bassdorf	34516 Vöhl	Schillerstraße	Waldock-Frankenberg	0	P	812,00	unbebaute Grundstücke	7.000,00		
308	2018	Wohnhaus, unbebaute Grundstücke	37213 Witzshausen	An der B. 253	Werra-Meißner-Kreis	0	P	0,39	unbebaute Grundstücke	10,92		
309	2018	Wohnhaus, Autobahn	37237 Wehratal	Höhrenweg/Ecke Kasseler Straße	Werra-Meißner-Kreis	0	P	2.203,00	unbebaute Grundstücke	300,00		
310	2018	Wiesbaden, American-Arme-Hotel	85188 Wiesbaden	Dopdstraße	Wiesbaden	0	P	19.584,00	Konversion	20.125.000,00	2.875.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
311	2018	Wiesbaden, Friedhof	85188 Wiesbaden	Kreuzweg	Wiesbaden	0	P	1.413,00	Konversion	438.030,00		
312	2018	Wiesbaden, Teilflächenverkauf	89623 Lampertshausen	Helfersstraße	Wiesbaden	0	P	20.900,00	unbebaute Grundstücke	2.700,00		
313	2018	Cambrai-Friedhof, Kasernen, Jefferson-Wohnsiedlung	84265 Darmstadt	Ludwigshoferstraße	Bergstraße	0	G	345.024,00	Konversion	28.850.000,00	15.750.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
314	2018	Kelley-Nathan, Fläche F9/F4c	84295 Darmstadt	Schupp-Allee	Darmstadt	0	P	44.989,00	Konversion	6.211.000,00		
315	2018	Darmstadt-Kelley, Fläche F7	84295 Darmstadt	Schollrücker Straße	Darmstadt	0	P	20.000,00	Konversion	2.800.000,00		
316	2018	Pfingststadt Flurstück 10, Mäcker Farme	64319 Pfingststadt	Pfingststadt	Darmstadt-Deburg	0	G	27.382,00	Erstw. Grundstück	48.000,00		
317	2018	Münster (Hessen) Restfläche Muna	64339 Münster	Bretfeld	Darmstadt-Deburg	0	G	392,00	Erstw. Grundstück	955,00		
318	2018	Pfingststadt, Grenzfläche, Teilfläche	64319 Pfingststadt	Grenzfläche	Darmstadt-Deburg	1	P	1.418,00	Wohnen	600.000,00		
319	2018	Pfingst-Housing, Restfläche	69431 Frankfurt am Main	Raquetstraße	Frankfurt am Main	0	P	41,00	Konversion	820,00		
320	2018	Gibbs-Kasernen, Straße	69435 Frankfurt am Main	Feuerwehrstraße	Frankfurt am Main	0	G	3.750,00	Konversion	0,00		
321	2018	Berlin Brühlstraße	39643 Fulda	Brühlstraße	Frankfurt am Main	0	G	1.186,00	Konversion	1.441.000,00	350.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
322	2018	Fulda, Gießmühlung (Gewerbe)	39643 Fulda	Gießmühlung	Fulda	0	G	1.377,50	Konversion	438.500,00	350.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
323	2018	Fulda, Gießmühlung (Wohnen)	39643 Fulda	Gießmühlung	Fulda	0	G	1.377,50	Konversion	13.500,00	450.000,00	Beseitigung städtebaulicher Missstände
324	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	1.342,00	Konversion	113.000,00		
325	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	1.342,00	Konversion	408.000,00		
326	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	9.384,00	Konversion	123.370,00		
327	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	10.085,00	Konversion	314.884,00		
328	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	25.370,00	Konversion	263.000,00		
329	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	11.944,00	Konversion	210.350,00		
330	2018	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Fulda	0	G	8.490,00	Konversion	114.801,00		
331	2018	Pommern-Kasernen, Annelaplatz	34408 Wolfhagen	Gasterfelder Holz	Kassel	0	P	16.000,00	Konversion	325.000,00		
332	2018	Pommern-Kasernen, Heehaus	34408 Wolfhagen	Gasterfelder Holz	Kassel	0	P	7.708,00	Konversion	0,00	185.000,00	Hilfegeld
333	2018	Landwirtschaftliche Rodenbach	63452 Hemau	Lamboystraße	Kassel	0	P	8.542,00	landw. Grundstück	20.500,00		
334	2018	Hulser Kasernen, Nord Flurstück 178/66	63452 Hemau	Lamboystraße	Kassel	0	P	3.895,00	Konversion	411.000,00		
335	2018	Eichenborn an der L3005	85760 Eichenborn	Gröt an der L.3005	Man-Kinzig-Kreis	0	P	3.759,00	Konversion	725.000,00		
336	2018	Neu-Isenb. Schleusenstraße	63265 Neu-Isenb.	Schleusenstraße	Man-Kinzig-Kreis	0	G	28.365,00	unbebaute Grundstücke	12.800.000,00		
337	2018	Friedr. ehem. Bundeswehrmunitionsdpt	34560 Frizlar	BV-Strasse	Offenbach	0	P	88.942,00	Konversion	382.222,00		
338	2018	Friedr. Wäldliche Munitionsdpt	34560 Frizlar	BV-Strasse	Offenbach	0	P	16.989,00	Konversion	46.100,00		
339	2018	Zum Stenchen, Grebenhan	38565 Grebenhan	Zum Stenchen	Schwalm-Eder-Kreis	4	P	2.091,00	Wohnen	70.000,00		
340	2018	Neu-Eichenberg, Sandweg	37249 Neu-Eichenberg	Sandweg	Vogelbergkreis	4	P	3.260,00	Gewerobjekte	234.000,00		
341	2018	Wiesbaden, Mainz-Kastel-Housing, Schulfläche	55252 Wiesbaden	Wiesbadener Straße	Werra-Meißner-Kreis	0	P	11.238,00	Konversion	825.000,00	925.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus/Kita/Grundschule
342	2018	Wiesbaden, Mainz-Kastel-Housing, Stadt	55252 Wiesbaden	Wiesbadener Straße	Werra-Meißner-Kreis	0	G	4.928,00	Konversion	2.800.000,00	700.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
343	2020	Mecklenburgische Wiesfläche	89238 Neukirchtrich	Industrieallee/Parkallee	Bergrstraße	0	P	20.111,00	unbebaute Grundstücke	10.000,00		
344	2020	Mecklenburgische Wiesfläche	89238 Neukirchtrich	Industrieallee/Parkallee	Bergrstraße	0	P	17.248,00	landw. Grundstück	17.248,00		
345	2020	Münster, Teilfläche "Hohe Straße"	64338 Münster	Münsterstraße	Darmstadt-Deburg	0	G	3.449,00	Konversion	6.400,00		
346	2020	Gresham Südost	64347 Gresham	Neiningerstraße	Darmstadt-Deburg	0	G	103.948,00	Konversion	3.800.000,00	3.800.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
347	2020	Frankfurt-Siedebach, Restfläche	60389 Frankfurt am Main	Friedberger Landstraße	Frankfurt am Main	0	P	237,00	Erstw. Grundstück	8.000,00		
348	2020	Gibbs-Kasernen, Besatzgebäude	69435 Frankfurt am Main	Feuerwehrstraße	Frankfurt am Main	0	G	6.137,00	Konversion	1.250.000,00	350.000,00	Erweiterung Feuerwehr-Rettungstruppenteiler
349	2020	Gibbs-Kasernen, Besatzgebäude	69435 Frankfurt am Main	Feuerwehrstraße	Frankfurt am Main	0	G	1.342,00	Konversion	3.450.000,00		
350	2020	Gibbs-Kasernen, Besatzgebäude	69435 Frankfurt am Main	Feuerwehrstraße	Frankfurt am Main	0	G	73.701,00	Konversion	3.450.000,00		
351	2020	Hohenrodem-Münster, Rentenort	36284 Hohenrodem	Rennerort / Am Zollhaus	Gießen	12	G	4.355,00	Wohnen	550.000,00	2.875.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus/P&B Fläche
352	2020	Wolfsgraben, Am Gasterfelder Holz, Straß. 16 m²	34468 Wolfsgraben	Am Gasterfelder Holz	Kassel	0	P	16,00	Konversion	0,00		
353	2020	Erdetal, Lindenstraße	34233 Erdetal	Erdetalstraße	Kassel	0	P	45.780,00	Konversion	133.000,00		
354	2020	Pommernkasernen, Abgabe Straßennflächen	34233 Erdetal	Erdetalstraße	Kassel	0	P	840,00	Konversion	0,00		
355	2020	Pommernkasernen, Abgabe Straßennflächen	34233 Erdetal	Erdetalstraße	Kassel	0	P	2.000,00	Konversion	0,00		
356	2020	Verkaufliche Betriebsfläche	63688 Linsengericht	Zahlstraße	Man-Kinzig-Kreis	0	P	7.308,00	Konversion	10.000,00	181.000,00	Beseitigung städtebaulicher Missstände
357	2020	Verkaufliche Betriebsfläche, Anrainer	63628 Linsengericht	Zahlstraße	Man-Kinzig-Kreis	0	P	2.000,00	Konversion	10.000,00		
358	2020	Rumpfenheim, Wiese	63975 Offenbach am Main	Offenbach am Main	Offenbach am Main	0	P	5.776,00	Erstw. Grundstück	384.000,00		
359	2020	Bau-Äolien, Ständertischfläche	34451 Bad Zwoilen	Waldock-Frankenberg	Offenbach am Main	0	G	64.091,00	Konversion	25.500,00		
360	2020	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Wiesbaden	0	G	4.108,00	Konversion	1,00		
361	2020	Wiesbaden, Dickersbach, Rodenbach	39251 Rodenbach	Dickersbach Straße	Wiesbaden	0	G	2.112,00	Erstw. Grundstück	1.267,20		
362	2020	Forstliche Straß. A.44	36205 Sontra	Husenallee	Werra-Meißner-Kreis	0	G	56.589,00	Konversion	168.846,00		
363	2020	Bundesonderstraße B.456, Flurstück 144-7	85185 Wiesbaden	An der B.456	Wiesbaden	0	G	12,00	Konversion	120,00		

* Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Umland-, Straßennennungen u. a.
 ** Bei der Angabe 0,00 ist die Flächengröße im System nicht erfasst.
 *** P=Präsenzanzwangs-Gesellschaft, G=Gebietkörperschaft von dieser getragene Gesellschaft

Anlage 2

Übersicht des BEV zu den verkauften Immobilien (zu Fragen 1-6)

PLZ	Ort	Steuers	1. Abgabe der Besondere Stadt	Nutzungskategorie	Käuferkategorie*	Datum der Kaufverträge	Fläche in m²	Kaufpreis in Euro	Anzahl verkaufte Wohneinheiten	Ertragsart/Verhältniszweck/Verbilligungsbeitrag**
36251	Bild Hergold	Bahnhofstraße	Hersfeld-Erzgebirg	Gewerbe (unbebauet)	N	13.05.2013	14	100,00		
36179	Bebra	Wilmstraße (Bürgerweg)	Hersfeld-Erzgebirg	Wohnen (unbebauet)	N	24.05.2013	4	100,00		
65385	Riedelsheim	Geschenbrunn Str.	Rheinland-Pfalz	Wohnen (unbebauet)	N	04.12.2013	750	190.000,00	6	
63232	Riedelmark	Friedrichstraße	Ostfriesland	Wohnen (Erbbaurecht)	N	31.07.2014	3.260	665.000,00	6	
65117	Reinheim	Reinheimstraße	Rheinland-Pfalz	Wohnen (Erbbaurecht)	N	19.06.2015	341	30.000,00	4	
36251	Bild Hergold	Bahnhofstraße	Hersfeld-Erzgebirg	Gewerbe (unbebauet)	N	26.06.2015	3.022	45.000,00		
65306	Frankfurt	Baumstr. Passauerstr., Theodor-Kutzer-	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	29.07.2015	7.739	5.068.208,55		
64625	Bensheim	Bergstraße	Bergstraße	Wohnen (unbebauet)	N	19.08.2015	150	1.000,00		
64625	Bensheim	Bergstraße	Bergstraße	Wohnen (unbebauet)	N	03.12.2015	16	1.400,00		
65117	Reinheim	Reinheimstraße	Rheinland-Pfalz	Wohnen (Erbbaurecht)	N	30.03.2016	2.401	385.000,00	24	
63222	Riedelmark	Friedrichstraße	Ostfriesland	Wohnen (unbebauet)	N	29.04.2016	2.319	610.000,00		
35039	Mehring	Alle Kaseler Str.	Mehring-Reddenhag	Wohnen (Erbbaurecht)	N	08.07.2016	740	120.000,00	6	
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	08.06.2017	500	75.000,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen, Nennmühl, Nennmühl	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	26.06.2017	16.055	3.148.764,72		
64625	Bensheim	Bergstraße	Bergstraße	Wohnen (unbebauet)	N	07.12.2017	1.037	30.000,00		
64625	Bensheim	Bergstraße	Bergstraße	Wohnen (Erbbaurecht)	N	05.02.2019	1.751	823.000,00	5	
65117	Reinheim	Reinheimstraße	Rheinland-Pfalz	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	3.239	3.200.000,00	2	
65914	Frankfurt	Oesent.	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	2.344	4973.750,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	3.184	675.621,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	2.630	847.757,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	1.403	452.240,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	3.924	766.213,00		
65914	Frankfurt	Bismarckplatz	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	8.386	2.560.000,00		
65914	Frankfurt	Nennmühl	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	4.813	1.424.000,00		
65914	Frankfurt	Oesent.	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	3.178	699.000,00		
65914	Frankfurt	Frankfurt	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	4.379	1.106.186,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	4.779	1.007.000,00		
65914	Frankfurt	Vom Wald, Oesentstraße	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	1.668	168.000,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen, Nennmühl, Vom Wald, Tammalück	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	4.183	1.171.000,00		
65914	Frankfurt	Vom Wald	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	3.050	850.000,00		
65914	Frankfurt	Am Scherbannen, Nennmühl	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	2.033	466.171,00		
65914	Frankfurt	Oesent.	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	431	98.829,00		
65914	Frankfurt	Vom Wald	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	27.03.2019	1.648	180.000,00		
65914	Frankfurt	Carl-Kretz-Straße	Frankfurt	Wohnen (unbebauet)	N	25.06.2020	489	33.000,00		
34117	Kesede	Frankfurt, Kesseler, Kesseler	Frankfurt	Wohnen (Erbbaurecht)	N	23.11.2020	589	70.000,00	2	
63222	Riedelmark	Friedrichstraße	Ostfriesland	Wohnen (unbebauet)	N	20.11.2020	2.316	550.000,00		
61279	Gruenewaldsch	Frankfurter Str.	Hochtaunuskreis	Wohnen (unbebauet)	N	14.12.2020	2.546	133.000,00	4	
61279	Gruenewaldsch	Frankfurter Str.	Hochtaunuskreis	Wohnen (unbebauet)	N	14.12.2020	332	9.000,00		

* Das BEV führt seit 2016 Statistik darüber, ob Liegenschaften an natürliche oder juristische Personen oder Sachbeteiligungen nach § 16 Absatz 2 BEV/NBG veräußert wurden. Legende: N = Natürliche Person, J = Juristische Person, S = Sozialmischung nach § 16 Absatz 2 BEV/NBG

** Die Verbilligungsgründe des BEV ist erst mit dem Haushaltsgesetz 2020 in Kraft getreten und gestattet eine verbilligte Abgabe nur zu Zwecken des sozialen Wohnungsbau.

Anlage 3

Übersicht der BImA zum aktuellen Verkaufsportfolio 2021 in Hessen (Stand: 09.04.2021)

Id. Nr.	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße*	Anzahl Wohneinheiten	Größe (in m²)**	Immobilienkategorie
1	Brüningstraße, Kleingärten	61350	Bad Homburg	Auf der Platte	0	331,00	landw. Grdstück
2	Darmstadt, ehem. US-Sportplatz	64295	Darmstadt	Sportplatz	0	0,00	Konversion
3	Epstein-Bremthal, LNF	65817	Epstein		0	0,00	landw. Grdstück
4	Fiegerhorst Erlensee, Flurbereinigung	63526	Erlensee		0	5.120,00	Konversion
5	Ffm-Seckbach, Böschungen	60359	Frankfurt	Friedberger Landstr.	0	0,00	forstw. Grdstück
6	Ffm-Rödelheim, LNF - Restfläche	60499	Frankfurt		0	0,00	landw. Grdstück
7	Fotolabor Römerstadt	60439	Frankfurt	In der Römerstadt	0	5.430,00	Konversion
8	Fritz-Rödelheim Gleisanschluss	60499	Frankfurt	Eschborner Landstraße	0	0,00	Konversion
9	Frankfurt/Main, Herxheimer / Tevestraße, Bunker	60326	Frankfurt	Herxheimer Str.	0	0,00	Sonstige
10	Fuldatal, Lindenstraße	34233	Fuldatal	Erlenbuschiedlung	1	409,00	Wohnen
11	Fritz-Erier-Kaserne, Fuldatal S3	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	0,00	Konversion
12	Fritz-Erier-Kaserne, Fuldatal Straßentrassen	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	0,00	Konversion
13	Fritz-Erier-Kaserne, Schießstand und Freifläche	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	0,00	Konversion
14	Fritz-Erier-Kaserne, Fuldatal großer Parkplatz Sonnenallee	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	0,00	Konversion
15	Fritz-Erier-Kaserne, Fuldatal Südstreifen und Straße	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	38.700,00	Konversion
16	Fritz-Erier-Kaserne, Süd. Wiese, Wald, Straße	34233	Fuldatal	Am Fiegerhorst	0	0,00	Konversion
17	KWEA Geinhausen	63571	Geinhausen	Vor der Kaserne	0	0,00	Konversion
18	ehem. Forsicheune in Dalherda (Rhön)	36129	Geirfeld (Rhön)	Forsthausstraße	0	0,00	Gewerbeobjekt
19	Gießen, Signaltechnische Anlage	35390	Gießen	Bahnhofstraße	0	0,00	Sonstige
20	Ginsheim-Gustavsburg, Pumpstation	65462	Ginsheim-Gustavsburg	L3040	0	0,00	Konversion
21	Großauheim Kaserne in Hanau	63457	Hanau	Depotstr.	0	0,00	Konversion
22	Wolfgang-Kaserne in Hanau, Restfläche	63457	Hanau	Postenweg	0	0,00	unbebaute Grdstücke
23	Pionier-Kaserne, Kabelstation	63457	Hanau	Aschaffenburger Straße	0	713,00	Konversion
24	Hessisch Lichtenau, Am Töpfer, Einfamilienhaus	37235	Hessisch Lichtenau	Am Töpfer	1	0,00	Wohnen
25	Hessisch Lichtenau, Am Töpfer, Einfamilienhaus	37235	Hessisch Lichtenau	Am Töpfer	1	1.962,00	Wohnen
26	Hessisch Lichtenau, Drei-Eichen, Einfamilienhaus	37235	Hessisch Lichtenau	Am Töpfer	1	0,00	Wohnen
27	landwirtschaftliches Grundstück, Homberg-Etze	34576	Homberg (Etze)	An der B 253	0	8.276,00	landw. Grdstück
28	Jägerkaserne	34121	Kassel	Ludwig-Mond-Straße	21	0,00	Konversion
29	Ehemalige Weiterstation Kassel	34134	Kassel	Heinrich-Schütz-Allee	1	0,00	Sonstige
30	Verkehrsfäche Nauheim (Hessen)	64569	Nauheim		0	0,00	Sonstige
31	Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne, Technik Bereich	35279	Neustadt (Hessen)	Niederkleiner Str.	0	0,00	Konversion
32	Offenbach, Friedhofstraße, Hochbunker	63035	Offenbach	Friedhofstraße	0	0,00	Sonstige
33	Schwalbach, Grabgründstücke	65307	Schwalbach/Taunus		0	0,00	landw. Grdstück
34	Schwalmstadt, ehem. BW-Schießstand	34613	Schwalmstadt	(Schießstand) Im Hutewald	0	0,00	Konversion
35	Schwalmstadt, Industriestraße MFH	34613	Schwalmstadt, Stadt	Industriestraße	8	0,00	Wohnen
36	Stadtlendorf, Forstfläche A49	35260	Stadtlendorf	Hauptmann-Matthes-Straße	0	24.095,77	forstw. Grdstück
37	Stadtlendorf Trassenfläche BAB49	35260	Stadtlendorf	Hauptmann-Matthes-Straße	0	126.599,60	Konversion
38	Stadtlendorf Trassenfläche BAB49	35260	Stadtlendorf	Hauptmann-Matthes-Straße	0	15.093,43	Konversion
39	Taunusstein-Wehen Umgehung Radweg	65232	Taunusstein,		0	0,00	unbebaute Grdstücke
40	Weizlar, Steindorf Walter-Zapp-Str. Gasverlade-u. Umfüllstation	35578	Weizlar	Magdalenenhäuser Weg	0	0,00	Konversion
41	Wiesbaden-Gerstengewann, Ackerland	65205	Wiesbaden		0	0,00	landw. Grdstück
42	Wiesbaden-Bierstadt, Ackerland	65191	Wiesbaden		0	0,00	landw. Grdstück
43	Wbn-Bierst., LNF Schlicht	65191	Wiesbaden		0	0,00	landw. Grdstück
44	Wiesbaden, Weg an US Bahngleis	55246	Wiesbaden		0	23.368,00	Konversion
45	Wiesbaden-Bierstadt, Bundesonderstraße 455	65185	Wiesbaden	An der B 455	0	540,00	Sonstige
46	Wiesbaden, Gleisanschluss Mainz-Kaatel	55252	Wiesbaden	Ludwig-Wolker-Straße	0	0,00	Konversion

lfd. Nr.	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße*	Anzahl Wohneinheiten	Größe (in m²)**	Immobilienkategorie
47	Wiesbaden, Gleisanschluss an DB	55252	Wiesbaden	Ludwig-Wolker-Straße	0	204,00	Konversion
48	Wiesbaden-Schierstein, Haltegelänge	65201	Wiesbaden	Unterm Hafen	0	0,00	Sonstige
49	Pommernkaserne Wolfhagen Geb. 85-89(2a)	34466	Wolfhagen	Gasterfelder Holz	0	0,00	Konversion
50	Pommernkaserne Wolfhagen Geb. 41-45	34466	Wolfhagen	Gasterfelder Holz	0	0,00	Konversion

*Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Umland-, Straßennebenflächen u. ä.

** Flächengrößen stehen in der Regel erst mit Abschluss des Kaufvertrages fest.