

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Stefan Schmidt, Britta Haßelmann, Daniela Wagner, weiterer Abgeordneter und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
– Drucksache 19/2329 –**

### **Entwicklung der Bodenrichtwerte und der Hebesätze der Grundsteuer B**

#### Vorbemerkung der Fragesteller

Durch das Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 10. April 2018 ist eine Neuregelung der Grundsteuer notwendig geworden, damit die Grundsteuer gerecht ausgestaltet wird und den Kommunen in Deutschland die rund 14 Mrd. Euro Einnahmen aus der Grundsteuer erhalten bleiben.

Mit dem kommunalen Hebesatzrecht haben die Kommunen die Möglichkeit, die Grundsteuer an örtliche Gegebenheiten anzupassen und sie individuell auszugestalten. Dementsprechend groß ist die Spannweite der örtlich festgesetzten Hebesätze. So gab es im Jahr 2016 bundesweit zwölf Gemeinden, die für die Grundsteuer B einen Hebesatz von Null festgelegt hatten. Gleichzeitig gab es im Jahr 2016 fünf Gemeinden, deren Hebesatz für die Grundsteuer B bei 900 Prozent oder darüber lag (vgl. Antwort der Parlamentarischen Staatssekretärin Christine Lambrecht auf die Schriftliche Frage 23 des Abgeordneten Stefan Schmidt auf Bundestagsdrucksache 19/1634, S. 19).

Um, wie angestrebt, die Reform der Grundsteuer aufkommensneutral auszugestalten, werden nach einer gesetzlichen Neuregelung aller Voraussicht nach auch die Kommunen ihre jeweiligen Hebesätze entsprechend anpassen müssen ([www.tagesspiegel.de/politik/grundsteuerreform-bund-und-laender-starten-ihre-beratungen/21232406.html](http://www.tagesspiegel.de/politik/grundsteuerreform-bund-und-laender-starten-ihre-beratungen/21232406.html)).

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Hebesätze der Grundsteuer B in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Bundesland und nach Ost- und Westdeutschland gesondert aufschlüsseln und dabei die Entwicklungen zusätzlich in Prozent abbilden)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

2. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Einnahmen aus der Grundsteuer B in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Bundesland einzeln aufschlüsseln)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

Die Fragen 1 und 2 werden im Zusammenhang beantwortet.

Das Aufkommen der Grundsteuer B und die durchschnittlichen Hebesätze der Grundsteuer B sowie deren Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent für die Jahre 1991 bis 2016, differenziert nach Ländern und nach Ost- und Westdeutschland, können der folgenden Übersicht entnommen werden. Es handelt sich um eine Auswertung der Statistik über den Realsteuervergleich des Statistischen Bundesamtes. Daten für das Jahr 2017 liegen noch nicht vor.

**Statistik über den Realsteuervergleich  
Istaufkommen und durchschnittlicher Hebesatz der Grundsteuer B nach  
Bundesländern und Gebieten  
Zeitreihe für die Jahre 1991-2016**

| Jahr | Grundsteuer B     |          |              |          |              |          |
|------|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
|      | Baden-Württemberg |          | Bayern       |          | Berlin       |          |
|      | Istaufkommen      | Hebesatz | Istaufkommen | Hebesatz | Istaufkommen | Hebesatz |
|      | Tsd. EUR          | Prozent  | Tsd. EUR     | Prozent  | Tsd. EUR     | Prozent  |
| 1991 | 635 234           | 266      | 769 587      | 311      | 149 807      | 400      |
| 1992 | 675 805           | 270      | 806 156      | 312      | 214 652      | 460      |
| 1993 | 742 188           | 284      | 873 890      | 325      | 272 714      | 500      |
| 1994 | 829 953           | 302      | 917 158      | 326      | 338 960      | 550      |
| 1995 | 916 851           | 319      | 968 786      | 328      | 395 618      | 600      |
| 1996 | 984 531           | 327      | 1 012 253    | 328      | 418 018      | 600      |
| 1997 | 1 027 750         | 330      | 1 050 288    | 330      | 433 349      | 600      |
| 1998 | 1 080 114         | 335      | 1 086 931    | 332      | 452 295      | 600      |
| 1999 | 1 113 859         | 334      | 1 137 988    | 333      | 475 903      | 600      |
| 2000 | 1 133 903         | 332      | 1 166 079    | 333      | 489 942      | 600      |
| 2001 | 1 153 419         | 331      | 1 198 304    | 334      | 504 391      | 600      |
| 2002 | 1 178 026         | 332      | 1 213 159    | 335      | 547 274      | 660      |
| 2003 | 1 212 904         | 336      | 1 255 405    | 340      | 592 760      | 660      |
| 2004 | 1 262 627         | 343      | 1 295 831    | 345      | 581 823      | 660      |
| 2005 | 1 301 334         | 350      | 1 402 794    | 367      | 587 494      | 660      |
| 2006 | 1 332 310         | 353      | 1 422 369    | 368      | 579 713      | 660      |
| 2007 | 1 360 269         | 356      | 1 441 953    | 368      | 720 483      | 810      |
| 2008 | 1 381 283         | 356      | 1 454 347    | 368      | 718 133      | 810      |
| 2009 | 1 385 686         | 354      | 1 485 672    | 369      | 735 754      | 810      |
| 2010 | 1 489 583         | 376      | 1 542 901    | 379      | 747 238      | 810      |
| 2011 | 1 542 655         | 383      | 1 566 362    | 380      | 761 039      | 810      |
| 2012 | 1 566 571         | 385      | 1 603 342    | 383      | 756 677      | 810      |
| 2013 | 1 589 148         | 386      | 1 625 249    | 385      | 763 586      | 810      |
| 2014 | 1 611 120         | 387      | 1 652 664    | 385      | 776 801      | 810      |
| 2015 | 1 642 010         | 388      | 1 675 158    | 386      | 780 720      | 810      |
| 2016 | 1 671 605         | 391      | 1 718 376    | 391      | 790 333      | 810      |

**Prozentveränderung zum Vorjahr**

| Jahr | x    | x    | x   | x   | x    | x    |
|------|------|------|-----|-----|------|------|
| 1991 |      |      |     |     |      |      |
| 1992 | 6,4  | 1,5  | 4,8 | 0,3 | 43,3 | 15,0 |
| 1993 | 9,8  | 5,2  | 8,4 | 4,2 | 27,0 | 8,7  |
| 1994 | 11,8 | 6,3  | 5,0 | 0,3 | 24,3 | 10,0 |
| 1995 | 10,5 | 5,6  | 5,6 | 0,6 | 16,7 | 9,1  |
| 1996 | 7,4  | 2,5  | 4,5 | 0,0 | 5,7  | 0,0  |
| 1997 | 4,4  | 0,9  | 3,8 | 0,6 | 3,7  | 0,0  |
| 1998 | 5,1  | 1,5  | 3,5 | 0,6 | 4,4  | 0,0  |
| 1999 | 3,1  | -0,3 | 4,7 | 0,3 | 5,2  | 0,0  |
| 2000 | 1,8  | -0,6 | 2,5 | 0,0 | 2,9  | 0,0  |
| 2001 | 1,7  | -0,3 | 2,8 | 0,3 | 2,9  | 0,0  |
| 2002 | 2,1  | 0,3  | 1,2 | 0,3 | 8,5  | 10,0 |
| 2003 | 3,0  | 1,2  | 3,5 | 1,5 | 8,3  | 0,0  |
| 2004 | 4,1  | 2,1  | 3,2 | 1,5 | -1,8 | 0,0  |
| 2005 | 3,1  | 2,0  | 8,3 | 6,4 | 1,0  | 0,0  |
| 2006 | 2,4  | 0,9  | 1,4 | 0,3 | -1,3 | 0,0  |
| 2007 | 2,1  | 0,8  | 1,4 | 0,0 | 24,3 | 22,7 |
| 2008 | 1,5  | 0,0  | 0,9 | 0,0 | -0,3 | 0,0  |
| 2009 | 0,3  | -0,6 | 2,2 | 0,3 | 2,5  | 0,0  |
| 2010 | 7,5  | 6,2  | 3,9 | 2,7 | 1,6  | 0,0  |
| 2011 | 3,6  | 1,9  | 1,5 | 0,3 | 1,8  | 0,0  |
| 2012 | 1,6  | 0,5  | 2,4 | 0,8 | -0,6 | 0,0  |
| 2013 | 1,4  | 0,3  | 1,4 | 0,5 | 0,9  | 0,0  |
| 2014 | 1,4  | 0,3  | 1,7 | 0,0 | 1,7  | 0,0  |
| 2015 | 1,9  | 0,3  | 1,4 | 0,3 | 0,5  | 0,0  |
| 2016 | 1,8  | 0,8  | 2,6 | 1,3 | 1,2  | 0,0  |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

| Jahr | Grundsteuer B                         |          |              |          |              |          |
|------|---------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
|      | Brandenburg                           |          | Bremen       |          | Hamburg      |          |
|      | Istaufkommen                          | Hebesatz | Istaufkommen | Hebesatz | Istaufkommen | Hebesatz |
|      | Tsd. EUR                              | Prozent  | Tsd. EUR     | Prozent  | Tsd. EUR     | Prozent  |
| 1991 | 66 673                                | 299      | 86 700       | 460      | 204 631      | 420      |
| 1992 | 88 684                                | 302      | 88 709       | 460      | 211 057      | 420      |
| 1993 | 87 591                                | 306      | 91 181       | 460      | 219 191      | 420      |
| 1994 | 103 866                               | 316      | 100 226      | 491      | 243 464      | 450      |
| 1995 | 128 282                               | 323      | 103 047      | 492      | 252 408      | 450      |
| 1996 | 140 914                               | 325      | 104 703      | 492      | 281 770      | 490      |
| 1997 | 154 862                               | 334      | 114 845      | 525      | 291 487      | 490      |
| 1998 | 167 164                               | 338      | 119 250      | 530      | 302 341      | 490      |
| 1999 | 179 418                               | 340      | 127 515      | 530      | 310 588      | 490      |
| 2000 | 188 995                               | 342      | 125 932      | 530      | 312 864      | 490      |
| 2001 | 193 960                               | 343      | 130 775      | 530      | 320 543      | 490      |
| 2002 | 202 005                               | 349      | 130 250      | 530      | 326 276      | 490      |
| 2003 | 204 425                               | 354      | 133 506      | 530      | 324 311      | 490      |
| 2004 | 212 311                               | 360      | 145 581      | 572      | 367 102      | 520      |
| 2005 | 214 457                               | 365      | 144 460      | 572      | 383 402      | 540      |
| 2006 | 218 008                               | 369      | 147 959      | 572      | 386 398      | 540      |
| 2007 | 222 094                               | 372      | 147 615      | 572      | 392 069      | 540      |
| 2008 | 222 996                               | 374      | 151 658      | 572      | 398 420      | 540      |
| 2009 | 225 875                               | 377      | 150 514      | 572      | 412 466      | 540      |
| 2010 | 229 965                               | 379      | 154 513      | 572      | 422 930      | 540      |
| 2011 | 234 418                               | 383      | 155 169      | 572      | 409 132      | 540      |
| 2012 | 237 123                               | 386      | 157 877      | 572      | 425 478      | 540      |
| 2013 | 240 413                               | 389      | 159 277      | 572      | 428 967      | 540      |
| 2014 | 247 731                               | 393      | 161 002      | 572      | 436 282      | 540      |
| 2015 | 250 484                               | 396      | 162 534      | 572      | 444 559      | 540      |
| 2016 | 257 366                               | 401      | 198 581      | 687      | 454 510      | 540      |
|      | <b>Prozentveränderung zum Vorjahr</b> |          |              |          |              |          |
| 1991 | x                                     | x        | x            | x        | x            | x        |
| 1992 | 33,0                                  | 1,0      | 2,3          | 0,0      | 3,1          | 0,0      |
| 1993 | -1,2                                  | 1,3      | 2,8          | 0,0      | 3,9          | 0,0      |
| 1994 | 18,6                                  | 3,3      | 9,9          | 6,7      | 11,1         | 7,1      |
| 1995 | 23,5                                  | 2,2      | 2,8          | 0,2      | 3,7          | 0,0      |
| 1996 | 9,8                                   | 0,6      | 1,6          | 0,0      | 11,6         | 8,9      |
| 1997 | 9,9                                   | 2,8      | 9,7          | 6,7      | 3,4          | 0,0      |
| 1998 | 7,9                                   | 1,2      | 3,8          | 1,0      | 3,7          | 0,0      |
| 1999 | 7,3                                   | 0,6      | 6,9          | 0,0      | 2,7          | 0,0      |
| 2000 | 5,3                                   | 0,6      | -1,2         | 0,0      | 0,7          | 0,0      |
| 2001 | 2,6                                   | 0,3      | 3,8          | 0,0      | 2,5          | 0,0      |
| 2002 | 4,1                                   | 1,7      | -0,4         | 0,0      | 1,8          | 0,0      |
| 2003 | 1,2                                   | 1,4      | 2,5          | 0,0      | -0,6         | 0,0      |
| 2004 | 3,9                                   | 1,7      | 9,0          | 7,9      | 13,2         | 6,1      |
| 2005 | 1,0                                   | 1,4      | -0,8         | 0,0      | 4,4          | 3,8      |
| 2006 | 1,7                                   | 1,1      | 2,4          | 0,0      | 0,8          | 0,0      |
| 2007 | 1,9                                   | 0,8      | -0,2         | 0,0      | 1,5          | 0,0      |
| 2008 | 0,4                                   | 0,5      | 2,7          | 0,0      | 1,6          | 0,0      |
| 2009 | 1,3                                   | 0,8      | -0,8         | 0,0      | 3,5          | 0,0      |
| 2010 | 1,8                                   | 0,5      | 2,7          | 0,0      | 2,5          | 0,0      |
| 2011 | 1,9                                   | 1,1      | 0,4          | 0,0      | -3,3         | 0,0      |
| 2012 | 1,2                                   | 0,8      | 1,7          | 0,0      | 4,0          | 0,0      |
| 2013 | 1,4                                   | 0,8      | 0,9          | 0,0      | 0,8          | 0,0      |
| 2014 | 3,0                                   | 1,0      | 1,1          | 0,0      | 1,7          | 0,0      |
| 2015 | 1,1                                   | 0,8      | 1,0          | 0,0      | 1,9          | 0,0      |
| 2016 | 2,7                                   | 1,3      | 22,2         | 20,1     | 2,2          | 0,0      |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

| Jahr | Grundsteuer B |          |                        |          |               |          |
|------|---------------|----------|------------------------|----------|---------------|----------|
|      | Hessen        |          | Mecklenburg-Vorpommern |          | Niedersachsen |          |
|      | Istaufkommen  | Hebesatz | Istaufkommen           | Hebesatz | Istaufkommen  | Hebesatz |
|      | Tsd. EUR      | Prozent  | Tsd. EUR               | Prozent  | Tsd. EUR      | Prozent  |
| 1991 | 381 217       | 281      | 34 633                 | 298      | 512 021       | 315      |
| 1992 | 404 967       | 283      | 46 068                 | 293      | 559 871       | 329      |
| 1993 | 413 800       | 282      | 56 814                 | 326      | 599 330       | 334      |
| 1994 | 471 730       | 310      | 66 675                 | 328      | 643 257       | 339      |
| 1995 | 504 892       | 319      | 77 984                 | 329      | 695 291       | 345      |
| 1996 | 537 970       | 326      | 91 182                 | 331      | 728 192       | 347      |
| 1997 | 553 290       | 324      | 100 573                | 333      | 769 368       | 350      |
| 1998 | 589 644       | 330      | 102 032                | 339      | 810 240       | 355      |
| 1999 | 600 667       | 331      | 110 669                | 339      | 842 713       | 356      |
| 2000 | 603 153       | 320      | 117 578                | 343      | 875 443       | 358      |
| 2001 | 619 536       | 315      | 126 407                | 343      | 899 911       | 358      |
| 2002 | 609 099       | 315      | 125 580                | 343      | 929 440       | 363      |
| 2003 | 629 107       | 316      | 130 651                | 343      | 960 935       | 368      |
| 2004 | 650 374       | 320      | 131 533                | 345      | 1 000 627     | 373      |
| 2005 | 660 687       | 322      | 131 099                | 347      | 1 027 510     | 376      |
| 2006 | 675 828       | 325      | 131 718                | 350      | 1 036 479     | 377      |
| 2007 | 723 118       | 329      | 134 389                | 351      | 1 056 585     | 380      |
| 2008 | 713 282       | 329      | 136 573                | 354      | 1 075 119     | 381      |
| 2009 | 718 071       | 329      | 139 496                | 359      | 1 093 348     | 382      |
| 2010 | 738 784       | 333      | 145 384                | 371      | 1 121 085     | 388      |
| 2011 | 753 074       | 337      | 150 721                | 381      | 1 141 305     | 391      |
| 2012 | 790 047       | 350      | 152 413                | 384      | 1 184 138     | 402      |
| 2013 | 853 275       | 381      | 160 238                | 400      | 1 218 503     | 409      |
| 2014 | 960 644       | 406      | 162 146                | 403      | 1 241 086     | 411      |
| 2015 | 1 051 578     | 444      | 167 202                | 412      | 1 275 814     | 418      |
| 2016 | 1 084 456     | 456      | 172 133                | 420      | 1 316 195     | 425      |

Prozentveränderung zum Vorjahr

|      |      |      |      |      |     |     |
|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 1991 | x    | x    | x    | x    | x   | x   |
| 1992 | 6,2  | 0,7  | 33,0 | -1,7 | 9,3 | 4,4 |
| 1993 | 2,2  | -0,4 | 23,3 | 11,3 | 7,0 | 1,5 |
| 1994 | 14,0 | 9,9  | 17,4 | 0,6  | 7,3 | 1,5 |
| 1995 | 7,0  | 2,9  | 17,0 | 0,3  | 8,1 | 1,8 |
| 1996 | 6,6  | 2,2  | 16,9 | 0,6  | 4,7 | 0,6 |
| 1997 | 2,8  | -0,6 | 10,3 | 0,6  | 5,7 | 0,9 |
| 1998 | 6,6  | 1,9  | 1,5  | 1,8  | 5,3 | 1,4 |
| 1999 | 1,9  | 0,3  | 8,5  | 0,0  | 4,0 | 0,3 |
| 2000 | 0,4  | -3,3 | 6,2  | 1,2  | 3,9 | 0,6 |
| 2001 | 2,7  | -1,6 | 7,5  | 0,0  | 2,8 | 0,0 |
| 2002 | -1,7 | 0,0  | -0,7 | 0,0  | 3,3 | 1,4 |
| 2003 | 3,3  | 0,3  | 4,0  | 0,0  | 3,4 | 1,4 |
| 2004 | 3,4  | 1,3  | 0,7  | 0,6  | 4,1 | 1,4 |
| 2005 | 1,6  | 0,6  | -0,3 | 0,6  | 2,7 | 0,8 |
| 2006 | 2,3  | 0,9  | 0,5  | 0,9  | 0,9 | 0,3 |
| 2007 | 7,0  | 1,2  | 2,0  | 0,3  | 1,9 | 0,8 |
| 2008 | -1,4 | 0,0  | 1,6  | 0,9  | 1,8 | 0,3 |
| 2009 | 0,7  | 0,0  | 2,1  | 1,4  | 1,7 | 0,3 |
| 2010 | 2,9  | 1,2  | 4,2  | 3,3  | 2,5 | 1,6 |
| 2011 | 1,9  | 1,2  | 3,7  | 2,7  | 1,8 | 0,8 |
| 2012 | 4,9  | 3,9  | 1,1  | 0,8  | 3,8 | 2,8 |
| 2013 | 8,0  | 8,9  | 5,1  | 4,2  | 2,9 | 1,7 |
| 2014 | 12,6 | 6,6  | 1,2  | 0,8  | 1,9 | 0,5 |
| 2015 | 9,5  | 9,4  | 3,1  | 2,2  | 2,8 | 1,7 |
| 2016 | 3,1  | 2,7  | 2,9  | 1,9  | 3,2 | 1,7 |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

| Jahr | Grundsteuer B                         |          |                 |          |              |          |
|------|---------------------------------------|----------|-----------------|----------|--------------|----------|
|      | Nordrhein-Westfalen                   |          | Rheinland-Pfalz |          | Saarland     |          |
|      | Istaufkommen                          | Hebesatz | Istaufkommen    | Hebesatz | Istaufkommen | Hebesatz |
|      | Tsd. EUR                              | Prozent  | Tsd. EUR        | Prozent  | Tsd. EUR     | Prozent  |
| 1991 | 1 257 733                             | 321      | 218 558         | 291      | 73 340       | 309      |
| 1992 | 1 342 515                             | 334      | 237 028         | 294      | 76 316       | 312      |
| 1993 | 1 439 194                             | 345      | 253 552         | 301      | 77 867       | 320      |
| 1994 | 1 519 217                             | 354      | 268 227         | 306      | 79 880       | 320      |
| 1995 | 1 636 983                             | 370      | 286 980         | 315      | 86 330       | 327      |
| 1996 | 1 750 537                             | 378      | 299 525         | 316      | 86 311       | 328      |
| 1997 | 1 881 203                             | 393      | 315 240         | 317      | 89 645       | 330      |
| 1998 | 1 963 404                             | 400      | 329 169         | 319      | 91 736       | 331      |
| 1999 | 2 047 540                             | 401      | 340 850         | 319      | 92 865       | 332      |
| 2000 | 2 105 112                             | 401      | 362 092         | 328      | 95 825       | 332      |
| 2001 | 2 156 816                             | 405      | 369 584         | 331      | 100 111      | 334      |
| 2002 | 2 189 599                             | 411      | 379 449         | 333      | 98 376       | 332      |
| 2003 | 2 356 819                             | 429      | 387 685         | 334      | 100 846      | 334      |
| 2004 | 2 404 641                             | 430      | 395 017         | 335      | 103 197      | 333      |
| 2005 | 2 456 481                             | 432      | 406 803         | 338      | 105 244      | 335      |
| 2006 | 2 497 154                             | 434      | 412 468         | 338      | 106 334      | 335      |
| 2007 | 2 534 349                             | 436      | 416 988         | 338      | 105 370      | 336      |
| 2008 | 2 555 983                             | 435      | 422 281         | 338      | 107 853      | 336      |
| 2009 | 2 583 933                             | 435      | 426 160         | 337      | 108 287      | 337      |
| 2010 | 2 657 198                             | 444      | 445 934         | 343      | 110 591      | 347      |
| 2011 | 2 793 796                             | 457      | 463 133         | 355      | 112 466      | 353      |
| 2012 | 2 883 195                             | 471      | 488 005         | 368      | 114 627      | 356      |
| 2013 | 3 065 043                             | 496      | 499 941         | 373      | 116 791      | 359      |
| 2014 | 3 125 822                             | 501      | 518 986         | 383      | 118 930      | 363      |
| 2015 | 3 377 757                             | 538      | 539 074         | 394      | 124 946      | 380      |
| 2016 | 3 548 938                             | 557      | 548 888         | 396      | 136 623      | 408      |
|      | <b>Prozentveränderung zum Vorjahr</b> |          |                 |          |              |          |
| 1991 | x                                     | x        | x               | x        | x            | x        |
| 1992 | 6,7                                   | 4,0      | 8,5             | 1,0      | 4,1          | 1,0      |
| 1993 | 7,2                                   | 3,3      | 7,0             | 2,4      | 2,0          | 2,6      |
| 1994 | 5,6                                   | 2,6      | 5,8             | 1,7      | 2,6          | 0,0      |
| 1995 | 7,8                                   | 4,5      | 7,0             | 2,9      | 8,1          | 2,2      |
| 1996 | 6,9                                   | 2,2      | 4,4             | 0,3      | -0,0         | 0,3      |
| 1997 | 7,5                                   | 4,0      | 5,2             | 0,3      | 3,9          | 0,6      |
| 1998 | 4,4                                   | 1,8      | 4,4             | 0,6      | 2,3          | 0,3      |
| 1999 | 4,3                                   | 0,3      | 3,5             | 0,0      | 1,2          | 0,3      |
| 2000 | 2,8                                   | 0,0      | 6,2             | 2,8      | 3,2          | 0,0      |
| 2001 | 2,5                                   | 1,0      | 2,1             | 0,9      | 4,5          | 0,6      |
| 2002 | 1,5                                   | 1,5      | 2,7             | 0,6      | -1,7         | -0,6     |
| 2003 | 7,6                                   | 4,4      | 2,2             | 0,3      | 2,5          | 0,6      |
| 2004 | 2,0                                   | 0,2      | 1,9             | 0,3      | 2,3          | -0,3     |
| 2005 | 2,2                                   | 0,5      | 3,0             | 0,9      | 2,0          | 0,6      |
| 2006 | 1,7                                   | 0,5      | 1,4             | 0,0      | 1,0          | 0,0      |
| 2007 | 1,5                                   | 0,5      | 1,1             | 0,0      | -0,9         | 0,3      |
| 2008 | 0,9                                   | -0,2     | 1,3             | 0,0      | 2,4          | 0,0      |
| 2009 | 1,1                                   | 0,0      | 0,9             | -0,3     | 0,4          | 0,3      |
| 2010 | 2,8                                   | 2,1      | 4,6             | 1,8      | 2,1          | 3,0      |
| 2011 | 5,1                                   | 2,9      | 3,9             | 3,5      | 1,7          | 1,7      |
| 2012 | 3,2                                   | 3,1      | 5,4             | 3,7      | 1,9          | 0,8      |
| 2013 | 6,3                                   | 5,3      | 2,4             | 1,4      | 1,9          | 0,8      |
| 2014 | 2,0                                   | 1,0      | 3,8             | 2,7      | 1,8          | 1,1      |
| 2015 | 8,1                                   | 7,4      | 3,9             | 2,9      | 5,1          | 4,7      |
| 2016 | 5,1                                   | 3,5      | 1,8             | 0,5      | 9,3          | 7,4      |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

| Jahr | Grundsteuer B |          |                |          |                    |          |
|------|---------------|----------|----------------|----------|--------------------|----------|
|      | Sachsen       |          | Sachsen-Anhalt |          | Schleswig-Holstein |          |
|      | Istaufkommen  | Hebesatz | Istaufkommen   | Hebesatz | Istaufkommen       | Hebesatz |
|      | Tsd. EUR      | Prozent  | Tsd. EUR       | Prozent  | Tsd. EUR           | Prozent  |
| 1991 | 95 735        | 300      | 53 400         | 306      | 168 145            | 282      |
| 1992 | 132 048       | 302      | 91 498         | 314      | 177 733            | 288      |
| 1993 | 176 163       | 329      | 85 798         | 317      | 187 058            | 292      |
| 1994 | 200 300       | 345      | 95 573         | 320      | 196 858            | 294      |
| 1995 | 251 654       | 359      | 110 466        | 333      | 205 749            | 294      |
| 1996 | 291 223       | 370      | 140 062        | 336      | 218 862            | 299      |
| 1997 | 304 550       | 372      | 153 475        | 342      | 230 044            | 301      |
| 1998 | 324 568       | 377      | 167 593        | 345      | 238 705            | 302      |
| 1999 | 340 605       | 380      | 182 207        | 351      | 252 410            | 303      |
| 2000 | 347 057       | 385      | 179 038        | 354      | 256 606            | 303      |
| 2001 | 351 720       | 392      | 185 234        | 360      | 271 745            | 309      |
| 2002 | 362 905       | 399      | 189 042        | 364      | 277 665            | 310      |
| 2003 | 391 331       | 420      | 192 749        | 369      | 285 253            | 311      |
| 2004 | 395 102       | 425      | 191 332        | 370      | 292 086            | 313      |
| 2005 | 411 422       | 442      | 193 639        | 373      | 301 425            | 315      |
| 2006 | 420 651       | 446      | 196 071        | 375      | 310 533            | 319      |
| 2007 | 423 160       | 448      | 199 775        | 376      | 314 205            | 321      |
| 2008 | 422 790       | 449      | 199 393        | 377      | 318 733            | 323      |
| 2009 | 425 512       | 448      | 199 982        | 378      | 328 476            | 327      |
| 2010 | 431 158       | 450      | 203 537        | 380      | 340 602            | 336      |
| 2011 | 456 721       | 479      | 207 649        | 386      | 363 918            | 355      |
| 2012 | 462 736       | 480      | 211 993        | 394      | 370 884            | 359      |
| 2013 | 462 464       | 484      | 217 441        | 399      | 378 126            | 363      |
| 2014 | 471 260       | 488      | 221 038        | 402      | 392 123            | 368      |
| 2015 | 478 817       | 490      | 223 099        | 404      | 403 509            | 376      |
| 2016 | 488 305       | 494      | 227 756        | 410      | 414 253            | 381      |

  

| Prozentveränderung zum Vorjahr |      |      |      |     |     |     |
|--------------------------------|------|------|------|-----|-----|-----|
|                                | x    | x    | x    | x   | x   | x   |
| 1991                           |      |      |      |     |     |     |
| 1992                           | 37,9 | 0,7  | 71,3 | 2,6 | 5,7 | 2,1 |
| 1993                           | 33,4 | 8,9  | -6,2 | 1,0 | 5,2 | 1,4 |
| 1994                           | 13,7 | 4,9  | 11,4 | 0,9 | 5,2 | 0,7 |
| 1995                           | 25,6 | 4,1  | 15,6 | 4,1 | 4,5 | 0,0 |
| 1996                           | 15,7 | 3,1  | 26,8 | 0,9 | 6,4 | 1,7 |
| 1997                           | 4,6  | 0,5  | 9,6  | 1,8 | 5,1 | 0,7 |
| 1998                           | 6,6  | 1,3  | 9,2  | 0,9 | 3,8 | 0,3 |
| 1999                           | 4,9  | 0,8  | 8,7  | 1,7 | 5,7 | 0,3 |
| 2000                           | 1,9  | 1,3  | -1,7 | 0,9 | 1,7 | 0,0 |
| 2001                           | 1,3  | 1,8  | 3,5  | 1,7 | 5,9 | 2,0 |
| 2002                           | 3,2  | 1,8  | 2,1  | 1,1 | 2,2 | 0,3 |
| 2003                           | 7,8  | 5,3  | 2,0  | 1,4 | 2,7 | 0,3 |
| 2004                           | 1,0  | 1,2  | -0,7 | 0,3 | 2,4 | 0,6 |
| 2005                           | 4,1  | 4,0  | 1,2  | 0,8 | 3,2 | 0,6 |
| 2006                           | 2,2  | 0,9  | 1,3  | 0,5 | 3,0 | 1,3 |
| 2007                           | 0,6  | 0,4  | 1,9  | 0,3 | 1,2 | 0,6 |
| 2008                           | -0,1 | 0,2  | -0,2 | 0,3 | 1,4 | 0,6 |
| 2009                           | 0,6  | -0,2 | 0,3  | 0,3 | 3,1 | 1,2 |
| 2010                           | 1,3  | 0,4  | 1,8  | 0,5 | 3,7 | 2,8 |
| 2011                           | 5,9  | 6,4  | 2,0  | 1,6 | 6,8 | 5,7 |
| 2012                           | 1,3  | 0,2  | 2,1  | 2,1 | 1,9 | 1,1 |
| 2013                           | -0,1 | 0,8  | 2,6  | 1,3 | 2,0 | 1,1 |
| 2014                           | 1,9  | 0,8  | 1,7  | 0,8 | 3,7 | 1,4 |
| 2015                           | 1,6  | 0,4  | 0,9  | 0,5 | 2,9 | 2,2 |
| 2016                           | 2,0  | 0,8  | 2,1  | 1,5 | 2,7 | 1,3 |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

| Jahr                           | Grundsteuer B |          |                                    |          |                          |          |
|--------------------------------|---------------|----------|------------------------------------|----------|--------------------------|----------|
|                                | Thüringen     |          | früheres Bundesgebiet <sup>1</sup> |          | neue Länder <sup>2</sup> |          |
|                                | Istaufkommen  | Hebesatz | Istaufkommen                       | Hebesatz | Istaufkommen             | Hebesatz |
|                                | Tsd. EUR      | Prozent  | Tsd. EUR                           | Prozent  | Tsd. EUR                 | Prozent  |
| 1991                           | 49 994        | 297      | 4 440 161                          | 309      | 317 205                  | 304      |
| 1992                           | 66 496        | 299      | 4 737 835                          | 317      | 481 790                  | 316      |
| 1993                           | 80 350        | 302      | 5 072 578                          | 327      | 584 100                  | 338      |
| 1994                           | 82 557        | 310      | 5 511 215                          | 339      | 646 682                  | 349      |
| 1995                           | 93 627        | 311      | 5 932 826                          | 350      | 782 123                  | 361      |
| 1996                           | 108 225       | 314      | 6 293 799                          | 356      | 900 500                  | 364      |
| 1997                           | 127 461       | 315      | 6 628 235                          | 361      | 969 205                  | 366      |
| 1998                           | 145 048       | 320      | 6 926 420                          | 366      | 1 043 802                | 369      |
| 1999                           | 151 588       | 321      | 7 195 513                          | 366      | 1 111 855                | 372      |
| 2000                           | 156 430       | 324      | 7 377 175                          | 366      | 1 138 852                | 375      |
| 2001                           | 155 708       | 325      | 7 567 100                          | 366      | 1 171 100                | 379      |
| 2002                           | 156 306       | 326      | 7 706 675                          | 370      | 1 207 776                | 388      |
| 2003                           | 158 277       | 330      | 8 014 282                          | 377      | 1 302 682                | 403      |
| 2004                           | 161 615       | 330      | 8 277 813                          | 382      | 1 312 986                | 405      |
| 2005                           | 167 777       | 341      | 8 596 509                          | 390      | 1 299 519                | 408      |
| 2006                           | 168 635       | 342      | 8 726 005                          | 391      | 1 316 623                | 411      |
| 2007                           | 166 802       | 335      | 9 213 004                          | 402      | 1 146 220                | 388      |
| 2008                           | 167 719       | 336      | 9 297 093                          | 401      | 1 149 470                | 389      |
| 2009                           | 167 664       | 335      | 9 428 367                          | 402      | 1 158 530                | 390      |
| 2010                           | 174 670       | 346      | 9 771 358                          | 411      | 1 184 763                | 395      |
| 2011                           | 194 347       | 383      | 10 062 050                         | 419      | 1 243 857                | 414      |
| 2012                           | 201 668       | 394      | 10 340 840                         | 426      | 1 265 933                | 419      |
| 2013                           | 208 431       | 407      | 10 697 906                         | 437      | 1 288 987                | 425      |
| 2014                           | 216 119       | 415      | 10 995 461                         | 442      | 1 318 294                | 430      |
| 2015                           | 221 095       | 421      | 11 477 658                         | 457      | 1 340 696                | 434      |
| 2016                           | 229 919       | 435      | 11 882 132                         | 467      | 1 375 479                | 440      |
| Prozentveränderung zum Vorjahr |               |          |                                    |          |                          |          |
|                                | x             | x        | x                                  | x        | x                        | x        |
| 1991                           |               |          |                                    |          |                          |          |
| 1992                           | 33,0          | 0,7      | 6,7                                | 2,6      | 51,9                     | 3,9      |
| 1993                           | 20,8          | 1,0      | 7,1                                | 3,2      | 21,2                     | 7,0      |
| 1994                           | 2,7           | 2,6      | 8,6                                | 3,7      | 10,7                     | 3,3      |
| 1995                           | 13,4          | 0,3      | 7,7                                | 3,2      | 20,9                     | 3,4      |
| 1996                           | 15,6          | 1,0      | 6,1                                | 1,7      | 15,1                     | 0,8      |
| 1997                           | 17,8          | 0,3      | 5,3                                | 1,4      | 7,6                      | 0,5      |
| 1998                           | 13,8          | 1,6      | 4,5                                | 1,4      | 7,7                      | 0,8      |
| 1999                           | 4,5           | 0,3      | 3,9                                | 0,0      | 6,5                      | 0,8      |
| 2000                           | 3,2           | 0,9      | 2,5                                | 0,0      | 2,4                      | 0,8      |
| 2001                           | -0,5          | 0,3      | 2,6                                | 0,0      | 2,8                      | 1,1      |
| 2002                           | 0,4           | 0,3      | 1,8                                | 1,1      | 3,1                      | 2,4      |
| 2003                           | 1,3           | 1,2      | 4,0                                | 1,9      | 7,9                      | 3,9      |
| 2004                           | 2,1           | 0,0      | 3,3                                | 1,3      | 0,8                      | 0,5      |
| 2005                           | 3,8           | 3,3      | 3,8                                | 2,1      | -1,0                     | 0,7      |
| 2006                           | 0,5           | 0,3      | 1,5                                | 0,3      | 1,3                      | 0,7      |
| 2007                           | -1,1          | -2,0     | 5,6                                | 2,8      | -12,9                    | -5,6     |
| 2008                           | 0,5           | 0,3      | 0,9                                | -0,2     | 0,3                      | 0,3      |
| 2009                           | -0,0          | -0,3     | 1,4                                | 0,2      | 0,8                      | 0,3      |
| 2010                           | 4,2           | 3,3      | 3,6                                | 2,2      | 2,3                      | 1,3      |
| 2011                           | 11,3          | 10,7     | 3,0                                | 1,9      | 5,0                      | 4,8      |
| 2012                           | 3,8           | 2,9      | 2,8                                | 1,7      | 1,8                      | 1,2      |
| 2013                           | 3,4           | 3,3      | 3,5                                | 2,6      | 1,8                      | 1,4      |
| 2014                           | 3,7           | 2,0      | 2,8                                | 1,1      | 2,3                      | 1,2      |
| 2015                           | 2,3           | 1,4      | 4,4                                | 3,4      | 1,7                      | 0,9      |
| 2016                           | 4,0           | 3,3      | 3,5                                | 2,2      | 2,6                      | 1,4      |

1 Früheres Bundesgebiet: 1991-2006 alte Länder einschl. Berlin-West,  
ab 2007 alte Länder und Berlin

2 Neue Länder: 1991-2006 neue Länder einschl. Berlin-Ost, ab 2007 neue Länder

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Die Entwicklung des Grundsteueraufkommens macht die Bedeutung der Grundsteuer als wichtige kommunale Einnahmequelle in allen Ländern deutlich. Der Anstieg des Aufkommens ist dabei sowohl auf ein Anwachsen der Bemessungsgrundlage als auch auf Hebesatzerhöhungen zurückzuführen.

Die Grundsteuer eignet sich als Einnahmequelle in besonderem Maße aufgrund der örtlichen Gebundenheit des Besteuerungsgegenstands und der Gestaltbarkeit des örtlichen Aufkommens durch das Hebesatzrecht. Dieses ist ein wesentlicher Bestandteil der kommunalen Selbstverwaltung und wird von den Kommunen eigenverantwortlich ausgeübt. Nach Artikel 106 Absatz 6 Satz 2 i. V. m. Artikel 28 Absatz 2 des Grundgesetzes (GG) ist den Gemeinden das Recht einzuräumen, die Hebesätze der Grundsteuer festzusetzen. Entsprechend des Koalitionsvertrages ist die Grundsteuer unter Beibehaltung des kommunalen Hebesatzrechts zu regeln.

3. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittliche Grundsteuerbelastung der Grundsteuerpflichtigen, und wie hat sie sich in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Angaben über die Zahl der Grundsteuerpflichtigen sind nicht vorhanden, da keine statistischen Aufzeichnungen darüber geführt werden, welchen Steuerpflichtigen welche und wie viele Grundstücke oder zu welchem Teil zuzuordnen sind. Durch die Aufzeichnungen der Länder ist im Zeitraum 1991 bis 2016 die Zahl der wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens zum 1. Januar der Jahre 2004, 2009, 2011, 2013 und 2015 bekannt. Jede wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens bildet ein Grundstück im Sinne des Bewertungsgesetzes. Der Begriff Grundstück ist dabei jedoch nicht gleichbedeutend mit dem Begriff des Grundstücks im Sinne des bürgerlichen Rechts.

Der folgenden Übersicht kann die durchschnittliche Grundsteuerbelastung je wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens für die auswertbaren Jahre entnommen werden. Der Betrag ermittelt sich als Quotient aus dem Istaufkommen der Grundsteuer B nach Angaben der Statistik über den Realsteuervergleich (vgl. Antwort zu Frage 2) und der Anzahl der wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens einschließlich der Zahl der zusätzlich gemeldeten Fälle. Das Land Berlin ist für alle dargestellten Jahre den westdeutschen Ländern zugeordnet.

**Durchschnittliche Grundsteuerbelastung**  
**von wirtschaftlichen Einheiten des Grundvermögens**  
**in ausgewählten Jahren**  
**in €**

|                                       | 2004     | 2009     | 2011     | 2013     | 2015     |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Baden-Württemberg                     | 312,41   | 326,33   | 359,56   | 365,33   | 372,07   |
| Bayern                                | 283,32   | 308,19   | 320,07   | 326,66   | 330,73   |
| Berlin                                | 1.021,47 | 1.166,91 | 1.197,31 | 1.173,78 | 1.136,35 |
| Brandenburg                           | 178,65   | 185,99   | 190,41   | 194,22   | 197,41   |
| Bremen                                | 685,70   | 671,19   | 686,36   | 698,63   | 720,58   |
| Hamburg                               | 1.061,82 | 1.126,29 | 1.093,01 | 1.130,22 | 1.134,24 |
| Hessen                                | 340,78   | 351,00   | 361,84   | 403,51   | 488,21   |
| Mecklenburg-Vorpommern                | 184,51   | 187,20   | 200,88   | 210,54   | 216,84   |
| Niedersachsen                         | 350,29   | 363,61   | 375,63   | 396,34   | 410,31   |
| Nordrhein-Westfalen                   | 435,19   | 447,07   | 477,33   | 514,94   | 564,01   |
| Rheinland-Pfalz                       | 239,34   | 248,39   | 266,27   | 285,44   | 304,22   |
| Saarland                              | 255,73   | 259,85   | 268,71   | 273,66   | 290,72   |
| Sachsen                               | 203,78   | 215,07   | 229,13   | 231,68   | 239,63   |
| Sachsen-Anhalt                        | 206,46   | 203,96   | 210,80   | 219,62   | 223,72   |
| Schleswig-Holstein                    | 293,56   | 314,08   | 340,59   | 344,06   | 356,92   |
| Thüringen                             | 163,15   | 149,20   | 192,16   | 204,52   | 215,30   |
| Westdeutsche Länder<br>einschließlich |          |          |          |          |          |
| Berlin insgesamt                      | 368,20   | 388,02   | 408,71   | 427,88   | 452,46   |
| Ostdeutsche Länder                    | 189,65   | 191,74   | 208,31   | 214,68   | 221,16   |
| Deutschland insgesamt                 | 332,55   | 348,93   | 369,59   | 386,60   | 407,85   |

4. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung darüber vor, wie viel Prozent der zu entrichtenden Grundsteuer B auf Mieterinnen und Mieter umgelegt werden (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

5. Wie hat sich dieser Anteil nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Auf die Antwort zu Frage 4 wird verwiesen.

6. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung darüber vor, wie viel Prozent des Grundsteuer-B-Aufkommens von Privatpersonen und wie viel Prozent durch juristische Personen entrichtet werden (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

7. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittliche kommunale Pro-Kopf-Verschuldung je steuerpflichtiger Bürgerin und steuerpflichtigem Bürger in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Land einzeln aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche kommunale Pro-Kopf-Verschuldung je steuerpflichtiger Bürgerin und steuerpflichtigem Bürger in den Ländern kann nicht ermittelt werden, da die Angaben über die Zahl der steuerpflichtigen Bürgerinnen und Bürger dem Bundesministerium der Finanzen nicht für alle Jahre des genannten Zeitraums vorliegen. In der folgenden Übersicht ist die durchschnittliche Pro-Kopf-Verschuldung je Einwohner nach Ländern (ohne Stadtstaaten) im Zeitraum von 1992 bis 2017 dargestellt.

**Gesamtverschuldung\* der Kommunen (Kernhaushalte) in Euro je Einwohner**

|                        | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  | 2001  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Baden-Württemberg      | 840   | 883   | 883   | 880   | 887   | 848   | 810   | 780   | 749   | 782   |
| Bayern                 | 880   | 883   | 921   | 979   | 1.070 | 1.108 | 1.099 | 1.109 | 1.125 | 1.133 |
| Brandenburg            | 411   | 536   | 596   | 694   | 724   | 746   | 761   | 776   | 849   | 855   |
| Hessen                 | 1.696 | 1.773 | 1.783 | 1.825 | 1.799 | 1.762 | 1.769 | 1.668 | 1.639 | 1.620 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 449   | 605   | 741   | 966   | 1.053 | 1.127 | 1.208 | 1.257 | 1.333 | 1.430 |
| Niedersachsen          | 1.244 | 1.258 | 1.262 | 1.272 | 1.303 | 1.320 | 1.319 | 1.285 | 1.266 | 1.271 |
| Nordrhein-Westfalen    | 1.406 | 1.503 | 1.531 | 1.585 | 1.602 | 1.609 | 1.586 | 1.543 | 1.539 | 1.568 |
| Rheinland-Pfalz        | 972   | 1.018 | 1.075 | 1.122 | 1.113 | 1.168 | 1.171 | 1.186 | 1.259 | 1.341 |
| Saarland               | 1.280 | 1.235 | 1.256 | 1.283 | 1.304 | 1.313 | 1.383 | 1.423 | 1.480 | 1.504 |
| Sachsen                | 488   | 684   | 1.024 | 1.088 | 1.158 | 1.248 | 1.291 | 1.308 | 1.313 | 1.310 |
| Sachsen-Anhalt         | 479   | 715   | 859   | 973   | 1.049 | 1.106 | 1.180 | 1.248 | 1.281 | 1.319 |
| Schleswig-Holstein     | 838   | 879   | 989   | 930   | 973   | 998   | 1.020 | 1.013 | 1.011 | 1.015 |
| Thüringen              | 563   | 811   | 1.058 | 1.144 | 1.195 | 1.234 | 1.272 | 1.287 | 1.305 | 1.304 |

|                        | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Baden-Württemberg      | 725   | 739   | 733   | 730   | 701   | 646   | 601   | 619   | 620   | 639   |
| Bayern                 | 1.166 | 1.266 | 1.291 | 1.282 | 1.310 | 1.213 | 1.133 | 1.130 | 1.154 | 1.138 |
| Brandenburg            | 845   | 905   | 1.007 | 987   | 1.010 | 997   | 919   | 892   | 886   | 907   |
| Hessen                 | 1.674 | 1.767 | 1.893 | 1.997 | 2.078 | 2.043 | 2.018 | 2.234 | 2.512 | 2.852 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1.455 | 1.516 | 1.549 | 1.504 | 1.624 | 1.671 | 1.598 | 1.553 | 1.521 | 1.516 |
| Niedersachsen          | 1.302 | 1.440 | 1.475 | 1.514 | 1.556 | 1.498 | 1.460 | 1.558 | 1.607 | 1.682 |
| Nordrhein-Westfalen    | 1.614 | 1.770 | 1.851 | 1.974 | 2.058 | 2.089 | 2.158 | 2.279 | 2.426 | 2.556 |
| Rheinland-Pfalz        | 1.452 | 1.615 | 1.732 | 1.853 | 1.949 | 2.005 | 2.108 | 2.390 | 2.630 | 2.800 |
| Saarland               | 1.574 | 1.661 | 1.779 | 1.834 | 1.943 | 2.048 | 2.166 | 2.331 | 2.668 | 2.889 |
| Sachsen                | 1.290 | 1.298 | 1.264 | 1.230 | 1.034 | 983   | 917   | 859   | 806   | 814   |
| Sachsen-Anhalt         | 1.476 | 1.449 | 1.579 | 1.673 | 1.717 | 1.704 | 1.636 | 1.612 | 1.556 | 1.507 |
| Schleswig-Holstein     | 1.007 | 1.077 | 1.142 | 1.193 | 1.186 | 1.139 | 1.068 | 1.117 | 1.226 | 1.317 |
| Thüringen              | 1.315 | 1.324 | 1.305 | 1.281 | 1.260 | 1.227 | 1.170 | 1.130 | 1.085 | 1.058 |

|                        | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Baden-Württemberg      | 624   | 601   | 571   | 571   | 583   | 556   |
| Bayern                 | 1.095 | 1.042 | 1.024 | 985   | 955   | 940   |
| Brandenburg            | 863   | 843   | 804   | 762   | 746   | 712   |
| Hessen                 | 3.136 | 3.013 | 2.995 | 2.979 | 2.901 | 2.767 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1.531 | 1.523 | 1.494 | 1.473 | 1.362 | 1.268 |
| Niedersachsen          | 1.695 | 1.611 | 1.580 | 1.543 | 1.513 | 1.518 |
| Nordrhein-Westfalen    | 2.645 | 2.723 | 2.811 | 2.828 | 2.875 | 2.751 |
| Rheinland-Pfalz        | 2.919 | 3.160 | 3.291 | 3.405 | 3.467 | 3.107 |
| Saarland               | 3.070 | 3.208 | 3.367 | 3.480 | 3.574 | 3.540 |
| Sachsen                | 802   | 780   | 736   | 713   | 687   | 646   |
| Sachsen-Anhalt         | 1.475 | 1.403 | 1.457 | 1.403 | 1.361 | 1.277 |
| Schleswig-Holstein     | 1.375 | 1.394 | 1.434 | 1.445 | 1.634 | 1.701 |
| Thüringen              | 1.045 | 1.035 | 978   | 920   | 887   | 807   |

\* Schulden beim nicht-öffentlichen Bereich (Kassenkredite, Wertpapiersschulden, Kredite) und beim öffentlichen Bereich (Kassenkredite, Kredite); bis 2009: einschließlich kreditähnlicher Rechtsgeschäfte

Stand jeweils am 31.12. des Jahres

Quelle: Statistisches Bundesamt, Schuldenstatistik; 2017: vorläufige Schuldenstatistik

8. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung der prozentuale Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Der prozentuale Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen (ohne Stadtstaaten) im Zeitraum von 2002 bis 2017 kann der folgenden Übersicht entnommen werden.

#### **Anteil der Einnahmen aus der Grundsteuer B an den Gesamteinnahmen der Kommunen (bereinigte Einnahmen) in %**

|                        | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Deutschland            | 3,5  | 3,6  | 3,8  | 4,1  | 4,4  | 4,8  | 4,9  | 5,1  | 5,1  | 5,4  |
| Baden-Württemberg      | 3,5  | 3,7  | 4,1  | 4,7  | 4,9  | 5,2  | 5,2  | 5,2  | 5,2  | 5,4  |
| Bayern                 | 4,0  | 4,2  | 4,2  | 4,5  | 4,7  | 5,0  | 4,9  | 5,1  | 5,1  | 5,2  |
| Brandenburg            | 1,7  | 1,6  | 2,0  | 2,3  | 2,6  | 3,0  | 3,2  | 3,5  | 3,7  | 4,0  |
| Hessen                 | 3,6  | 3,4  | 3,8  | 4,1  | 4,3  | 4,6  | 4,8  | 4,8  | 4,6  | 4,9  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1,3  | 1,6  | 1,8  | 2,0  | 2,4  | 2,8  | 2,8  | 3,2  | 3,4  | 3,8  |
| Niedersachsen          | 4,2  | 4,3  | 4,5  | 5,0  | 5,4  | 5,9  | 5,9  | 6,2  | 6,3  | 6,7  |
| Nordrhein-Westfalen    | 4,1  | 4,2  | 4,2  | 4,6  | 4,8  | 5,3  | 5,3  | 5,5  | 5,6  | 5,9  |
| Rheinland-Pfalz        | 4,3  | 4,4  | 4,5  | 4,8  | 4,9  | 5,3  | 5,3  | 5,3  | 5,7  | 6,0  |
| Saarland               | 4,9  | 4,9  | 5,1  | 5,5  | 5,6  | 5,8  | 6,0  | 6,2  | 6,6  | 6,7  |
| Sachsen                | 1,6  | 1,9  | 2,3  | 2,4  | 3,2  | 3,5  | 4,0  | 4,3  | 4,5  | 4,7  |
| Sachsen-Anhalt         | 1,8  | 1,6  | 1,8  | 1,9  | 2,6  | 2,9  | 3,1  | 3,4  | 3,5  | 3,7  |
| Schleswig-Holstein     | 4,1  | 4,0  | 4,0  | 4,1  | 4,3  | 4,7  | 4,8  | 4,9  | 5,2  | 5,4  |
| Thüringen              | 1,5  | 1,8  | 1,8  | 2,1  | 2,6  | 3,0  | 3,5  | 3,6  | 3,8  | 3,9  |
| Alte Bundesländer      | 3,9  | 4,0  | 4,2  | 4,6  | 4,8  | 5,2  | 5,2  | 5,4  | 5,4  | 5,7  |
| Neue Bundesländer      | 1,6  | 1,7  | 2,0  | 2,2  | 2,7  | 3,1  | 3,4  | 3,7  | 3,9  | 4,1  |

|                        | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Deutschland            | 5,4  | 5,8  | 5,8  | 5,8  | 5,6  | 5,4  | 5,2  | 5,4  | 5,5  | 5,4  |
| Baden-Württemberg      | 5,2  | 5,7  | 5,8  | 5,7  | 5,5  | 5,2  | 5,1  | 5,5  | 5,6  | 5,4  |
| Bayern                 | 5,4  | 5,7  | 5,6  | 5,9  | 5,5  | 5,2  | 5,1  | 5,1  | 5,1  | 5,0  |
| Brandenburg            | 3,9  | 4,3  | 4,5  | 4,0  | 4,0  | 3,8  | 3,6  | 3,7  | 3,9  | 3,9  |
| Hessen                 | 5,0  | 5,1  | 5,3  | 5,0  | 5,0  | 4,7  | 4,6  | 5,0  | 5,2  | 5,1  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 3,7  | 3,8  | 3,9  | 3,7  | 3,6  | 3,6  | 3,5  | 3,6  | 3,8  | 3,8  |
| Niedersachsen          | 6,6  | 7,4  | 7,3  | 7,2  | 6,9  | 6,6  | 6,5  | 6,8  | 6,8  | 6,5  |
| Nordrhein-Westfalen    | 6,0  | 6,6  | 6,4  | 6,5  | 6,2  | 5,9  | 5,8  | 6,1  | 6,1  | 6,0  |
| Rheinland-Pfalz        | 6,0  | 6,3  | 6,2  | 6,1  | 5,9  | 5,6  | 5,6  | 5,4  | 5,5  | 5,5  |
| Saarland               | 6,5  | 6,8  | 6,8  | 6,6  | 6,0  | 6,3  | 6,2  | 6,5  | 6,5  | 6,4  |
| Sachsen                | 4,6  | 5,0  | 4,9  | 5,1  | 4,7  | 5,1  | 4,6  | 4,7  | 4,6  | 5,0  |
| Sachsen-Anhalt         | 3,9  | 4,1  | 4,1  | 4,2  | 4,0  | 4,1  | 4,0  | 4,1  | 4,1  | 4,1  |
| Schleswig-Holstein     | 5,6  | 5,8  | 6,0  | 5,9  | 5,8  | 5,5  | 5,2  | 5,6  | 5,6  | 5,6  |
| Thüringen              | 3,9  | 4,0  | 3,8  | 3,9  | 3,8  | 3,6  | 3,5  | 3,5  | 3,7  | 3,9  |
| Alte Bundesländer      | 5,7  | 6,1  | 6,1  | 6,1  | 5,9  | 5,6  | 5,5  | 5,7  | 5,8  | 5,6  |
| Neue Bundesländer      | 4,1  | 4,4  | 4,4  | 4,3  | 4,1  | 4,2  | 4,0  | 4,0  | 4,1  | 4,3  |

|                        | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Deutschland            | 5,4  | 5,3  | 5,3  | 5,2  | 5,1  | 5,0  |
| Baden-Württemberg      | 5,2  | 5,1  | 5,0  | 4,8  | 4,5  | 4,5  |
| Bayern                 | 5,1  | 4,8  | 4,7  | 4,4  | 4,3  | 4,2  |
| Brandenburg            | 3,8  | 3,7  | 3,7  | 3,6  | 3,5  | 3,4  |
| Hessen                 | 5,0  | 5,2  | 5,5  | 5,8  | 5,5  | 5,4  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 4,1  | 4,0  | 4,0  | 4,0  | 3,8  | 3,8  |
| Niedersachsen          | 6,3  | 6,2  | 6,1  | 6,0  | 5,8  | 5,8  |
| Nordrhein-Westfalen    | 6,0  | 6,1  | 6,1  | 6,1  | 6,0  | 5,8  |
| Rheinland-Pfalz        | 5,5  | 5,4  | 5,5  | 5,3  | 5,2  | 5,0  |
| Saarland               | 6,3  | 6,1  | 5,9  | 5,9  | 6,2  | 5,8  |
| Sachsen                | 5,2  | 4,8  | 4,6  | 4,5  | 4,4  | 4,4  |
| Sachsen-Anhalt         | 4,2  | 4,2  | 4,2  | 4,1  | 4,0  | 4,0  |
| Schleswig-Holstein     | 5,7  | 5,5  | 5,4  | 5,2  | 5,0  | 4,8  |
| Thüringen              | 4,2  | 4,2  | 4,3  | 4,3  | 4,3  | 4,2  |
| Alte Bundesländer      | 5,6  | 5,5  | 5,5  | 5,4  | 5,2  | 5,1  |
| Neue Bundesländer      | 4,4  | 4,2  | 4,2  | 4,1  | 4,0  | 4,0  |

Quelle: Statistisches Bundesamt; Rechnungsstatistik,  
ab 2016 Kassenstatistik

9. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten 25 Jahren die Gesamtsumme der Einheitswerte, die für die Grundsteuer B zugrunde gelegt wurden, entwickelt (bitte bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Aus den erstmals auf den 1. Januar 2011 eingegangenen Meldungen der Finanzverwaltungen der Länder über die Gesamtvolumina der Einheitswerte, die der Grundsteuer B zugrunde gelegt werden, ergaben sich zum Stichtag 1. Januar der Jahre 2011, 2013, 2015, 2017 und 2018 folgende Beträge:

Volumen der Einheitswerte, die der Grundsteuer B zugrunde gelegt worden,  
zum Stichtag 1.1. der Jahre

|                                       | 2011             | 2013    | 2015    | 2017    | 2018    |
|---------------------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                       | Beträge in Mo. € |         |         |         |         |
| Baden-Württemberg                     | 122.189          | 125.083 | 128.214 | 131.158 | 132.693 |
| Bayern                                | 125.487          | 128.945 | 132.209 | 135.513 | 137.431 |
| Berlin                                | 22.216           | 22.852  | 23.389  | 23.863  | 24.216  |
| Brandenburg                           | 6.109            | 6.286   | 6.512   | 6.774   | 6.890   |
| Bremen                                | 8.133            | 8.335   | 8.290   | 8.503   | 8.570   |
| Hamburg                               | 13.011           | 14.536  | 22.535  | 23.576  | 23.920  |
| Hessen                                | 69.600           | 71.492  | 73.496  | 75.748  | 76.753  |
| Mecklenburg-Vorpommern                | 3.967            | 4.068   | 4.159   | 4.294   | 4.352   |
| Niedersachsen                         | 92.286           | 94.910  | 96.388  | 99.389  | 100.770 |
| Nordrhein-Westfalen                   | 186.645          | 191.947 | 193.963 | 197.506 | 199.543 |
| Rheinland-Pfalz                       | 41.866           | 42.667  | 43.643  | 44.794  | 45.110  |
| Saarland                              | 10.188           | 10.334  | 10.454  | 10.637  | 10.735  |
| Sachsen                               | 10.220           | 10.445  | 10.721  | 10.993  | 11.080  |
| Sachsen-Anhalt                        | 5.126            | 5.266   | 5.434   | 5.580   | 5.663   |
| Schleswig-Holstein                    | 32.449           | 33.359  | 33.367  | 35.340  | 35.831  |
| Thüringen                             | 5.347            | 5.446   | 5.018   | 5.663   | 5.708   |
| Westdeutsche Länder<br>einschließlich |                  |         |         |         |         |
| Berlin insgesamt                      | 724.072          | 744.461 | 765.948 | 786.029 | 795.573 |
| Ostdeutsche Länder                    | 30.769           | 31.511  | 31.845  | 33.303  | 33.693  |
| Deutschland insgesamt                 | 754.841          | 775.972 | 797.793 | 819.332 | 829.265 |

Quelle: Meldungen der Länder

10. Welche drei Kommunen hatten nach Kenntnis der Bundesregierung in jeweils jedem Bundesland 2017 die höchsten, welche drei die niedrigsten Hebesätze der Grundsteuer B, und wie hat sich der jeweilige Hebesatz in diesen Kommunen in den letzten zehn Jahren entwickelt?

In den folgenden Übersichten werden auf der Grundlage der Statistik über den Realsteuervergleich des Statistischen Bundesamtes für die Jahre 2007 bis 2016 die drei Gemeinden je Land (ohne Stadtstaaten) benannt, die in 2016 die höchsten bzw. niedrigsten Hebesätze aufweisen. Sollten mehr als drei Gemeinden diese Vorbedingung erfüllen, werden alle die Bedingung erfüllenden Gemeinden aufgeführt.

**Hebesätze der Grundsteuer B 2007-2016 (Hebesatz Maximum)**  
**Entwicklung bei drei Gemeinden (oder mehr) je Bundesland (ohne Stadtstaaten)**  
**mit dem höchsten Hebesatz zur Grundsteuer B in 2016**

| Land                          | Gemeinde                    | Grundsteuer B |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                               |                             | 2007          | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| <b>Baden-Württemberg</b>      | Langenburg, Stadt           | 640           | 640  | 640  | 640  | 640  | 640  | 640  | 640  | 640  | 640  |
|                               | Freiburg im Breisgau, Stadt | 600           | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  |
|                               | Aulendorf, Stadt            | 495           | 570  | 570  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  |
| <b>Bayern</b>                 | Oberickelsheim              | 380           | 380  | 380  | 380  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  |
|                               | Gnotzheim                   | 650           | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  |
|                               | Meinheim                    | 650           | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  |
| <b>Brandenburg</b>            | Cottbus, Stadt              | x             | x    | 450  | 450  | 450  | 450  | 450  | 480  | 480  | 480  |
|                               | Frankfurt (Oder), Stadt     | 406           | 406  | 410  | 450  | 450  | 450  | 460  | 480  | 480  | 480  |
|                               | Potsdam, Stadt              | x             | x    | 493  | 493  | 493  | 493  | 493  | 493  | 493  | 493  |
| <b>Hessen</b>                 | Nauheim                     | 230           | 230  | 230  | 270  | 270  | 290  | 320  | 960  | 960  | 960  |
|                               | Rüsselsheim am Main, Stadt  | 360           | 360  | 360  | 360  | 400  | 400  | 800  | 800  | 800  | 800  |
|                               | Hirzenhain                  | 230           | 230  | 260  | 260  | 260  | 260  | 520  | 840  | 840  | 840  |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b> | Schwerin, Landeshauptstadt  | 410           | 410  | 500  | 500  | 550  | 550  | 630  | 630  | 630  | 630  |
|                               | Behrenhoff                  | 345           | 345  | 345  | 345  | 345  | 345  | 365  | 365  | 600  | 600  |
|                               | Wackerow                    | 320           | 350  | 350  | 350  | 360  | 360  | 400  | 400  | 500  | 700  |
| <b>Niedersachsen</b>          | Hannover, Landeshauptstadt  | 530           | 530  | 530  | 530  | 530  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  |
|                               | Laatzen, Stadt              | 420           | 420  | 420  | 450  | 450  | 450  | 600  | 600  | 600  | 600  |
|                               | Hitzacker (Elbe), Stadt     | 430           | 460  | 460  | 460  | 460  | 460  | 490  | 490  | 600  | 600  |
|                               | Waltersdorf                 | 460           | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 600  |
|                               | Wilhelmshaven, Stadt        | 410           | 410  | 410  | 410  | 430  | 430  | 480  | 480  | 480  | 600  |
|                               | Baltrum                     | 440           | 440  | 440  | 440  | 440  | 440  | 440  | 440  | 600  | 600  |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>    | Bergneustadt                | 400           | 410  | 410  | 410  | 410  | 485  | 626  | 755  | 876  | 959  |
|                               | Witten                      | 470           | 470  | 470  | 470  | 470  | 470  | 590  | 590  | 690  | 910  |
|                               | Altena                      | 400           | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 500  | 500  | 766  | 910  |
| <b>Rheinland-Pfalz</b>        | Dierfeld                    | 900           | 900  | 900  | 900  | 900  | 900  | 900  | 900  | 900  | 900  |
|                               | Malberg                     | 320           | 320  | 320  | 320  | 400  | 500  | 500  | 575  | 575  | 660  |
|                               | Lissendorf                  | 320           | 320  | 320  | 320  | 350  | 400  | 400  | 420  | 700  | 700  |
| <b>Saarland</b>               | Völklingen, Stadt           | 350           | 350  | 350  | 350  | 380  | 380  | 380  | 445  | 485  | 525  |
|                               | Lebach, Stadt               | 315           | 330  | 330  | 330  | 330  | 340  | 350  | 350  | 370  | 480  |
|                               | Mandelbachtal               | 275           | 275  | 275  | 275  | 275  | 350  | 350  | 350  | 550  | 550  |
| <b>Sachsen</b>                | Chemnitz, Stadt             | 475           | 475  | 475  | 475  | 540  | 540  | 580  | 580  | 580  | 580  |
|                               | Dresden, Stadt              | 635           | 635  | 635  | 635  | 635  | 635  | 635  | 635  | 635  | 635  |
|                               | Leipzig, Stadt              | 499           | 500  | 500  | 500  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  | 650  |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>         | Dessau-Roßlau, Stadt        | 432           | 440  | 440  | 445  | 460  | 460  | 460  | 460  | 460  | 495  |
|                               | Halle (Saale), Stadt        | 440           | 440  | 440  | 450  | 475  | 475  | 500  | 500  | 500  | 500  |
|                               | Magdeburg, Landeshauptstadt | 450           | 450  | 450  | 450  | 450  | 495  | 495  | 495  | 495  | 495  |
| <b>Schleswig-Holstein</b>     | Flensburg, Stadt            | 460           | 460  | 460  | 460  | 480  | 480  | 480  | 480  | 480  | 480  |
|                               | Neumünster, Stadt           | 375           | 375  | 375  | 375  | 450  | 450  | 450  | 450  | 480  | 480  |
|                               | Glücksburg (Ostsee), Stadt  | 340           | 340  | 340  | 360  | 380  | 380  | 380  | 380  | 480  | 480  |
| <b>Thüringen</b>              | Erfurt, Stadt               | 370           | 370  | 370  | 420  | 420  | 450  | 490  | 490  | 490  | 550  |
|                               | Gera, Stadt                 | 370           | 370  | 370  | 370  | 490  | 490  | 490  | 600  | 600  | 600  |
|                               | Walpernhain                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 389  | 389  | 500  | 500  | 550  | 550  |

x=Gebietsreform (geänderte Gemeindeabgrenzung)

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.







| Land               | Gemeinde                  | Grundsteuer B |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------|---------------------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                    |                           | 2007          | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Schleswig-Holstein | Friedrichsgabekoog        | 240           | 240  | 240  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                    | Wesselburener Deichhausen | 260           | 260  | 260  | 260  | 260  | 260  | 260  | 260  | 260  | 0    |
|                    | Norderfriedrichskoog      | 0             | 0    | 293  | 0    | 270  | 270  | 270  | 0    | 0    | 0    |
|                    | Südermarsch               | 270           | 270  | 270  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Thüringen          | Berlingerode              | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 402  | 402  | 300  | 300  |
|                    | Dieterode                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Glasehausen               | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Heuthen                   | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Kirchgandern              | 300           | 300  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  |
|                    | Küllstedt                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Lutter                    | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Reinholterode             | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Wachstedt                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Wingerode                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Krauthausen               | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Unterebreizbach           | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Wolferschwenda            | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Erleben                   | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Nottleben                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Schwabhausen              | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Günthersleben-Wechmar     | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Weißensee, Stadt          | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Buchfart                  | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Großheringen              | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Mellingen                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Allendorf                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Hohenwarte                | 100           | 100  | 100  | 100  | 100  | 250  | 250  | 250  | 250  | 250  |
|                    | Kamsdorf                  | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Unterwellenborn           | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Gösen                     | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Löberschütz               | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Meusebach                 | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Oberbodnitz               | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Rauschwitz                | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Sulza                     | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Tautendorf                | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
|                    | Tissa                     | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| Unterbodnitz       | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |
| Oettersdorf        | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |
| Volkmannsdorf      | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |
| Korbußen           | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |
| Schwaara           | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |
| Göpfersdorf        | 300                       | 300           | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |      |

x=Gebietsreform (geänderte Gemeindeabgrenzung)

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

11. Inwieweit hält die Bundesregierung einen kommunalen Hebesatz von null Prozent für vereinbar mit Artikel 3 Absatz 1 des Grundgesetzes, und wie begründet die Bundesregierung diese Einschätzung?

Aus Sicht der Bundesregierung stellt sich die Frage nach der Vereinbarkeit unterschiedlicher kommunaler Hebesätze mit Artikel 3 Absatz 1 GG nicht, weil diese von unterschiedlichen Hoheitsträgern in ihrem jeweiligen Kompetenzbereich erlassen werden. Nach § 1 Absatz 1 des Grundsteuergesetzes bestimmt die Gemeinde, ob von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer zu erheben ist.

## Entwicklung der Bodenrichtwerte

12. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung der durchschnittliche Bodenrichtwert bebaubarer oder bebauter Grundstücke in den Bundesländern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte für jedes Land einzeln aufschlüsseln und in absoluten Zahlen sowie in Prozent angeben)?

Wie bewertet die Bundesregierung diese Entwicklung?

Für den Immobilienmarktbericht Deutschland, der vom Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschüsse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschüsse (AK OGA) erarbeitet wird, liefern die Gutachterausschüsse auf der Grundlage der Bodenrichtwerte bundesweit Angaben zum mittleren Preisniveau für Eigenheim- und Mehrfamilienhausgrundstücke. Auf dieser Grundlage lassen sich folgende Aussagen treffen:

Die Preise für Eigenheimbauplätze sind auf Basis der Bodenrichtwerte von 99 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2008 auf 108 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2016 gestiegen.

Der auf Basis von Bodenrichtwerten ermittelte Preis für Grundstücke für den Bau von Mehrfamilienhäusern stieg von durchschnittlich 110 Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche im Jahr 2009 auf 155 Euro je Quadratmeter im Jahr 2016.

In einzelnen Städten und Landkreisen wurden zwischen 2008 und 2016 Preise für Baugrundstücke (Eigenheime und Mehrfamilienhäuser) erzielt, die deutlich über den bundesweiten Durchschnitt hinausgehen. In den teuersten Städten und Kreisen sind die Preise für Eigenheimgrundstücke zwischen 2008 und 2016 von 202 Euro auf 264 Euro je Quadratmeter gestiegen.

Weiter zurückreichende Zusammenstellungen sowie Länderdaten liegen der Bundesregierung nicht vor.

13. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung der jeweils höchste und der jeweils niedrigste Bodenrichtwert, der zuletzt je Bundesland ermittelt wurde, wo wurden diese Bodenrichtwerte ermittelt, und wie hat sich der jeweilige Bodenwert in den vergangenen zehn Jahren entwickelt?

Eine Liste der jeweils höchsten und niedrigsten der zuletzt je Bundesland ermittelten Bodenrichtwerte liegt der Bundesregierung nicht vor.

14. Wie viel Prozent der bebauten oder bebaubaren Grundstücke in Deutschland befinden sich nach Kenntnis der Bundesregierung im Eigentum von Privatpersonen, von juristische Personen und der öffentlichen Hand (bitte möglichst bundesweit, unterschieden nach Ost- und Westdeutschland und für jedes Bundesland gesondert, aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

15. Wie viele Gutachterausschüsse zur Ermittlung der Bodenrichtwerte gibt es nach Kenntnis der Bundesregierung (bitte nach Bundesländern aufschlüsseln), und wie hat sich die Zahl der Ausschüsse in den letzten zehn Jahren entwickelt?

Im Jahr 2017 gab es gut 1 200 Gutachterausschüsse in Deutschland, davon ca. 900 allein im Bundesland Baden-Württemberg. Im zeitlichen Vergleich hat sich die Zahl der Gutachterausschüsse seit 2009 (erste Erhebung für den Immobilienmarktbericht Deutschland) außerhalb von Baden-Württemberg von 372 auf 312 verringert, in Baden-Württemberg von gut 1 000 auf ca. 900.

## Anzahl der Gutachterausschüsse nach Ländern

| <b>Bundesland</b>         | <b>2009</b>  | <b>2010</b>  | <b>2013</b> | <b>2015</b> | <b>2017</b> |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Schleswig-Holstein        | 15           | 15           | 15          | 15          | 15          |
| Hamburg                   | 1            | 1            | 1           | 1           | 1           |
| Niedersachsen             | 14           | 14           | 14          | 9           | 9           |
| Bremen                    | 2            | 2            | 2           | 2           | 2           |
| Nordrhein-Westfalen       | 77           | 77           | 77          | 77          | 77          |
| Hessen                    | 47           | 45           | 45          | 45          | 45          |
| Rheinland-Pfalz           | 36           | 36           | 12          | 12          | 12          |
| Bayern                    | 96           | 96           | 96          | 96          | 96          |
| Saarland                  | 7            | 7            | 7           | 7           | 7           |
| Berlin                    | 1            | 1            | 1           | 1           | 1           |
| Brandenburg               | 18           | 17           | 16          | 16          | 16          |
| Mecklenburg-Vorpommern    | 18           | 8            | 8           | 8           | 8           |
| Sachsen                   | 13           | 13           | 13          | 13          | 13          |
| Sachsen-Anhalt            | 4            | 4            | 1           | 1           | 1           |
| Thüringen                 | 23           | 23           | 9           | 9           | 9           |
| <b>Gesamtsumme</b>        | <b>372</b>   | <b>359</b>   | <b>317</b>  | <b>312</b>  | <b>312</b>  |
| <b>Baden-Württemberg*</b> | <b>1.008</b> | <b>1.008</b> | <b>900</b>  | <b>900</b>  | <b>900</b>  |

\* Anmerkung:

*In Baden-Württemberg sind die Gutachterausschüsse auf der Ebene der Gemeinden und nicht auf der Ebene der Kreise organisiert. Dadurch ergibt sich gegenüber den anderen Bundesländern eine Sonderstellung, woraus eine größere Anzahl an Gutachterausschüssen resultiert.*

*Quelle: Immobilienmarktberichte Deutschland des AK OGA 2009, 2011, 2013, 2015, 2017*

16. Wie erfolgt nach Kenntnis der Bundesregierung die Besetzung der Gutachterausschüsse?

Für die Besetzung der Gutachterausschüsse sind die Länder zuständig. Bundesrechtlich existieren folgende Vorgaben: Die selbständigen und unabhängigen Gutachterausschüsse bestehen nach § 192 Absatz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Vorgesetzten. Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein; zur Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der in § 193 Absatz 5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerliche Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen (§ 192 Absatz 3 BauGB).

17. Welche Kenntnisse liegen der Bundesregierung über die Validität der von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte vor, und wie beurteilt die Bundesregierung dieses Ergebnis?
18. Wie schnell, einfach und valide lassen sich die Bodenrichtwerte, die sowohl für das Kostenwertmodell wie auch für die Bodenwertsteuer notwendig sind, bundesweit ermitteln?
19. Welche Probleme tauchen hier ggf. auf, und was unternimmt die Bundesregierung, um diese Probleme zu beheben?

Die Fragen 17 bis 19 werden wegen des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Wesentliche Grundlagen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte ergeben sich aus § 196 BauGB und § 10 der Immobilienwertermittlungsverordnung. Ergänzend ist zur Ermittlung und Darstellung der Bodenrichtwerte nach einheitlichen Kriterien von einer Arbeitsgruppe aus Vertretern des Bundes, der Länder und der kommunalen Spitzenverbände die Bodenrichtwertrichtlinie vom 11. Januar 2011 (BAnz. Nr. 24 S. 597) erarbeitet worden. Die Bodenrichtwertrichtlinie wird den Gutachterausschüssen zur Anwendung empfohlen. Derzeit wird im Interesse einer bundesweit einheitlicheren Handhabung geprüft, wesentliche Aussagen der Bodenrichtwertrichtlinie in Form einer Rechtsverordnung oder einer Verwaltungsvorschrift mit Zustimmung des Bundesrates als verbindliche Regelungen zu erlassen.

20. Welche Verwendungen finden die Bodenrichtwerte nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell?

Bodenrichtwerte dienen der Transparenz auf dem Grundstücksmarkt und zwar sowohl bundesweit als auch regional. Darüber hinaus sind Bodenrichtwerte eine wesentliche Grundlage für die Ermittlung der Bodenwerte von Einzelgrundstücken und spielen bei der Besteuerung von Grundstücken eine bedeutende Rolle.



