

## **Kleine Anfrage**

**der Abgeordneten Markus Löning, Horst Friedrich (Bayreuth), Jan Mücke, Patrick Döring, Joachim Günther (Plauen), Dr. Karl Addicks, Uwe Barth, Rainer Brüderle, Angelika Brunkhorst, Ernst Burgbacher, Ulrike Flach, Paul K. Friedhoff, Dr. Edmund Peter Geisen, Hans-Michael Goldmann, Miriam Gruß, Dr. Christel Happach-Kasan, Heinz-Peter Haustein, Elke Hoff, Dr. Werner Hoyer, Michael Kauch, Hellmut Königshaus, Dr. Heinrich L. Kolb, Gudrun Kopp, Jürgen Koppelin, Heinz Lanfermann, Sibylle Laurischk, Harald Leibrecht, Ina Lenke, Michael Link (Heilbronn), Horst Meierhofer, Patrick Meinhardt, Burkhardt Müller-Sönksen, Dirk Niebel, Hans-Joachim Otto (Frankfurt), Detlef Parr, Cornelia Pieper, Frank Schäffler, Dr. Konrad Schily, Carl-Ludwig Thiele, Florian Toncar, Christoph Waitz, Dr. Claudia Winterstein, Dr. Volker Wissing, Dr. Guido Westerwelle und der Fraktion der FDP**

### **Bundesliegenschaften in Berlin**

Der Bund besitzt eine Vielzahl an Liegenschaften in Berlin. Zum Teil stehen diese Bundesliegenschaften leer, oder ihre Nutzung ist unklar. Der bauliche Zustand ist bisweilen desolat. Zum Teil sind die Gebäude dem Verfall preisgegeben und behindern die Bezirke bei einer vernünftigen Stadtentwicklung. Die Bundesregierung hat spätestens seit einer Kleinen Anfrage (Bundestagsdrucksache 16/6475) der Fraktion der FDP aus dem Jahr 2007 Kenntnis von einigen Problemfällen. Eine positive Entwicklung ist seither jedoch nicht erkennbar.

Wir fragen die Bundesregierung:

1. Welche Bundesliegenschaften auf dem Gebiet des Landes Berlin wurden seit dem 30. September 2007 veräußert (bitte mit Adressangabe und Flächenangabe)?
2. Welche Erlöse erzielte der Bund durch die Veräußerung von Liegenschaften in Berlin in den Jahren 2007 und 2008?
3. Wird die Veräußerung von Bundesliegenschaften in Berlin durch die derzeitige Krise an den internationalen Finanzmärkten erschwert?
4. Wenn ja, wie hoch schätzt die Bundesregierung den Einnahmeausfall?
5. Welche Liegenschaften auf dem Gebiet des Landes Berlin wurden seit dem 30. September 2007 vom Bund erworben?
6. Welche Liegenschaften des Bundes in Berlin sind derzeit ungenutzt (bitte mit Flächenangabe)?

7. Welche jährlichen Kosten für Bewirtschaftung (Heizung, Elektrizität, Reinigung etc.) und Bewachung sind dem Bund für ungenutzte Liegenschaften im Jahr 2007 entstanden?
8. Welche Liegenschaften des Bundes in Berlin werden derzeit nur teilweise genutzt (bitte mit Flächenangabe genutzt/ungenutzt)?
9. Welche jährlichen Kosten für Bewirtschaftung (Heizung, Elektrizität, Reinigung etc.) und Bewachung sind dem Bund durch teilweise ungenutzte Liegenschaften im Jahr 2007 entstanden?
10. Wie viele Wohneinheiten besitzt der Bund in Berlin?
11. Wie viele der in Bundesbesitz befindlichen Wohneinheiten stehen in Berlin derzeit leer?
12. Bis wann strebt die Bundesregierung den Verkauf der auf dem Gelände Neuendorfer Straße 64–69 befindlichen Gebäude und Flächen an?
13. Hält es die Bundesregierung für möglich, das ehemalige Kasernengelände Neuendorfer Straße 64–69 in Berlin-Spandau zu parzellieren?
14. Welche Gebäude auf dem Gelände Neuendorfer Straße 64–69 sind derzeit nicht vermietet?
15. Ist die Bruno-Gehrke-Halle (Neuendorfer Straße 67–69, Berlin Spandau) derzeit vermietet?
16. Wenn ja, an wen?
17. Wenn nein, seit wann nicht mehr?
18. Sind die Liegenschaften Flankenschanze 42–46 und Hohenzollernring 14–16 (ehemalige Beseler Kaserne) in die Verkaufsplanung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben aufgenommen worden?
19. Wenn ja, seit wann?
20. Wenn ja, wie viele Kaufinteressenten hat es bisher gegeben?
21. Wenn nein, warum nicht?
22. Aus welchen Gründen ist bislang ein Verkauf der Liegenschaften Flankenschanze 42–46 und Hohenzollernring 14–16 (ehemalige Beseler Kaserne) gescheitert?
23. Wie hoch ist der Verkehrswert der Liegenschaften Flankenschanze 42–46 und Hohenzollernring 14–16 (ehemalige Beseler Kaserne) derzeit?
24. Welche Kosten sind dem Bund seit dem Auszug des Bezirksamts Spandau für die Liegenschaften Hohenzollernring 15/16 und Flankenschanze 46 für den Unterhalt der Liegenschaft entstanden?
25. Wurden seit dem Auszug des Bezirksamts Spandau von Seiten des Bundes bei den Liegenschaften Hohenzollernring 15/16 und Flankenschanze 46 Instandsetzungs- bzw. Renovierungsmaßnahmen durchgeführt?
26. Wenn ja, welche?
27. Wenn ja, wie hoch waren die Kosten?
28. Wenn nein, warum nicht?
29. Wie steht es um die Verkaufsplanungen des Bundes für die Liegenschaft Wilhelmstraße 25–30 (ehem. Smuts-Kaserne)?
30. Konnte mit der TÜDESB Privatschule Einigung über die Nutzung des angrenzenden Sportplatzes und der angrenzenden Sporthalle erzielt werden?
31. Wenn ja, was sieht die Nutzungsvereinbarung vor?

32. Wenn nein, warum nicht?
33. Wie beurteilt die Bundesregierung den Zustand der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks?
34. Wie erklärt sich der Bund den verwahrlosten Zustand der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks?
35. Welche Pläne hat die Bundesregierung mit der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks?
36. Wie hoch ist der Verkehrswert der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks?
37. Was tut die Bundesregierung, um weiteren Verfall und weiteren Vandalismus an der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks zu verhindern?
38. Welche jährlichen Kosten sind dem Bund für Bewirtschaftung (Heizung, Elektrizität, Reinigung etc.) und Bewachung der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks, entstanden?
39. Hat es im Jahr 2008 in Gebäuden der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks, gebrannt?
40. Wenn ja, welcher Schaden ist entstanden?
41. Wenn ja, welche Brandschutzmaßnahmen sind seitens des Bundes ergriffen worden?
42. Was unternimmt die Bundesregierung, um die Vermarktung der Liegenschaft Goltzstraße 46–53 (Berlin-Spandau), ehemalige Haig-Barracks, zu verbessern?
43. Welche Kosten für Bewirtschaftung (Heizung, Elektrizität, Reinigung etc.) und Bewachung der Liegenschaft Kladower Damm 299 (ehemals Deutscher Entwicklungsdienst) sind dem Bund im Jahr 2007 entstanden?
44. Wie hoch schätzt die Bundesregierung den Verkehrswert der Liegenschaft Kladower Damm 299 (ehemals Deutscher Entwicklungsdienst)?
45. Wie schätzt die Bundesregierung die Verwertungsmöglichkeiten der Liegenschaft Kladower Damm 299 ein?
46. Wie erklärt sich der Bund den verwahrlosten Zustand der Liegenschaft Kladower Damm 299?
47. In welcher Höhe ist dem Bund dadurch finanzielle Schaden entstanden, dass bei Einbrüchen Kupferleitungen abgebaut und entwendet wurden?
48. Was unternimmt die Bundesregierung, um weitere Einbrüche und weitere Vandalismusschäden an dem Gebäude zu verhindern?
49. Wie hoch sind laut Gutachten aus dem Jahr 1994 (Antwort auf schriftliche Frage 45 auf Bundestagsdrucksache 16/7639 von Markus Löning für den Monat Dezember 2007) die Kosten für die Asbestsanierung bei der Liegenschaft Kladower Damm 299?
50. Plant die Bundesregierung Maßnahmen, um den Verkauf der Liegenschaft voranzutreiben?
51. Wenn ja, welche?
52. Wenn nein, warum nicht?
53. Plant die Bundesregierung mit der Asbestleistung in Vorleistung zu treten, um die Verwertbarkeit der Liegenschaft zu erhöhen?

54. Wenn ja, ist im Bundeshaushalt 2008 ein entsprechender Haushaltstitel vorgesehen?
55. Erwägt die Bundesregierung den Abriss der Liegenschaft Kladower Damm 299?
56. Wenn ja, bis wann soll der Abriss erfolgen?
57. Wenn ja, mit welchen Kosten rechnet der Bund?
58. Wenn nein, warum nicht?
59. Welche Nutzung der Liegenschaft Clayallee 172 (ehemaliges American Headquarter) ist durch die Bundesregierung geplant?
60. Inwiefern wird eine Verwertung der Liegenschaft Clayallee 172 (ehemaliges American Headquarter) durch die Sicherheitsinteressen der USA erschwert?
61. Verhindern die Sicherheitsinteressen aus Sicht der Bundesregierung einen Verkauf der Liegenschaft Clayallee 172 (ehemaliges American Headquarter) an einen privaten Investor?
62. Wenn ja, welche Bundesbehörde(n) plant die Bundesregierung in der Liegenschaft anzusiedeln?
63. Wenn nein, warum nicht?
64. Wie hoch sind die Einnahmen, die durch die Nutzung des ehemaligen American Headquarters als Filmkulisse in den Jahren 2004, 2005, 2006, 2007 und 2008 erzielt wurden?
65. Welche Kosten für Bewirtschaftung (Heizung, Elektrizität, Reinigung etc.) und Bewachung der Liegenschaft Clayallee 172 sind dem Bund im Jahr 2007 entstanden?
66. Wie hoch schätzt die Bundesregierung die finanziellen Kosten für eine Sanierung der Liegenschaft Clayallee 172 ein?
67. Wie ist der Stand der Beplanung und der Veräußerung der Liegenschaft Rue Montesquieu 31 (Cité Foch)?
68. Wie viele Wohneinheiten sind in der Cité Foch derzeit in Bundesbesitz?
69. Wie viele Wohneinheiten aus dem Bundesbesitz stehen in der Cité Foch derzeit leer?
70. Wann plant die Bundesregierung den Abbruch der Liegenschaft Rue Georges Vallerey 8, Cité Foch?

Berlin, den 14. Oktober 2008

**Dr. Guido Westerwelle und Fraktion**